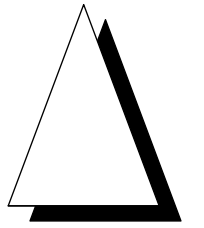
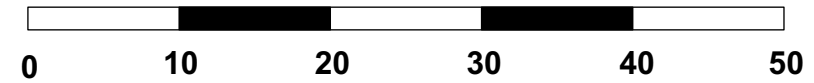



Maßstab 1 : 500




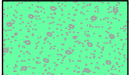
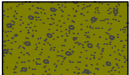
Grundlagen:  
 ALK, Orthofotos @Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19.  
 Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg, 00.00.0000  
 Link: <http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de>

## Bestandsplan




Magazinplatz 1 · 72072 Tübingen  
 Tel. 07071 · 440235  
 info@menz-umweltplanung.de  
 www.menz-umweltplanung.de




### Gehölzarme Biotoypen

-  Fettwiese mittlerer Standorte  
33.41
-  Annuelle Ruderalvegetation  
35.61
-  Ausdauernde grasreiche Ruderalvegetation  
35.64

### Gehölzbestände und Gebüsche



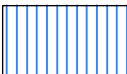
-  Einzelbäume  
45.30

### Siedlungs- und Infrastrukturflächen


-  Von Bauwerken bestandene Fläche  
60.10
-  Straße, Weg oder Platz, völlig versiegelt  
60.21
-  Weg, Platz mit wassergebundener Decke  
60.23

-  Gleisbereich  
60.30

### Sonstige Informationen

-  Grenze des Geltungsbereiches
-  Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern  
417
-  Versickerungsmulde

### Schutzgebiete

-  1234 Nach § 33 NatSchG oder § 30 BNatSchG geschützte Biotope mit Nummer

Hinweis: das Vorhaben befindet sich in der Zone III des Wasserschutzgebiets "Oberes Echaztal"

Gemeinde Engstingen	Unterlage	U2	
	Plan	1	
Bebauungsplan "Bahnhof Kohlstetten", 1. Änderung		Datum	Zeichen
	bearbeitet	22.02.2023	bi
	gezeichnet	22.02.2023	mu
geprüft			
Umweltbericht/Grünordnungsplan	Maßstab	1 : 500	
Aufgestellt:	Verfasst:		