Bebauungsplan "Bahnhof Kohlstetten, 1. Änderung"

Gemeinde Engstingen, Gemarkung Kohlstetten, Landkreis Reutlingen

Liste der zu beteiligenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Bebauungskonzept zur Grobabstimmung

Bebauungsplanvorentwurf gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange)

Bebauungsplanentwurf gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB (Auslegung)

Bebauungsplanentwurf gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 3 BauGB (2. Auslegung)

Bebauungsplanentwurf gemäß § 2 Abs. 2 BauGB-MaßnahmenG

Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 7 Abs. 3 Satz 2 BauGB-MaßnahmenG

Bebauungsplanentwurf gemäß § 13 BauGB

Benachrichtigung über die Behandlung von Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB

| I. | Träger öffentlicher Belange | | | Frist vom 27.03.2023 – 28.04.2023 | |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------|-----------------------------------|---------|
| Nr. | Institution / Bürger | | Schreiben vom/ Eingang | Anregungen / Hinweise | § 3 (2) |
| 1.1 | Landratsamt Reutlingen Kreisbauamt Postfach 21 43 72711 Reutlingen bauamt@kreis-reutlingen.de m.sander@kreis-reutlingen.de | | | | |
| | Pläne >A3 | 2-fach | | | |
| 1.2 | Regierungspräsidium Tübingen Referat 21 - Raumordnung Konrad-Adenauer-Straße 20 72072 Tübingen Bauleitplanung@rpt.bwl.de | | | | |
| | | | | | |
| 1.3 | Regionalverband Neckar-Alb Oberzentrum Reutlingen / Tübin Löwensteinplatz 1 72116 Mössingen info@rvna.de | gen | | | |
| 1.4 | Regierungspräsidium Freiburg Abteilung 9, Landesamt für Geo Rohstoffe und Bergbau Albertstraße 5 79104 Freiburg abteilung9@rpf.bwl.de | logie, | | | |
| 1.5 | Regierungspräsidium Freiburg Abteilung 8, Forstdirektion Rathausgasse 33 79098 Freiburg Abteilung8@rpf.bwl.de | | | | |

| 1.10 Landesant für Denkmalpflege im Regierungspräsidium Stuttgart Berliner Straße 12 73728 Esslingen am Neckar TOEB-BeteiligungLAD@rps.bwl.de 1.7 Vermögen und Bau Baden-Württemberg Ann Töllingen Denkteiligung LAD@rps.bwl.de Heike Mueller@vbv.bwl.de Saden-Württemberg e.V. Objastraße 19 70182 Stuttgart info@LNV-bw.de LNV-Ak-Reutlingen@lnv-bw.de LNV-Ak-Reutlingen@rbv-bw.de LNV-Ak-Reutlingen.bw.de LNV | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------|--|--|
| 1.7 Vermögen und Bau Baden-Württemberg Schnarrenbergstr. 1 72076 Tübingen poststelle amttue gevtv.bwl.de Heike. Mueller 2@ vtvv.bwl.de In Kirchtal 1 72525 Münsingen ev. Under 1970 February 1970 Februa | 1.6 | im Regierungspräsidium Stuttgart Berliner Straße 12 | | |
| Amt Tübingen Schararenbergstr. 1 72076 Tübingen poststelle, amttue @vbv.bwl.de Heike.Mueller2@vbv.bwl.de Heike.Mueller2@vbv.bwl.de Heike.Mueller2@vbv.bwl.de 1.8 Kreisbauernverband Reutlingen e.V. Im Kirchtal 1 72525 Münsingen reutlingen@lbv-bw.de 1.9 Landesnaturschutzverband Baden-Württemberg e.V. Olgastraße 19 70182 Stuttgart info@LNv-bw.de LNV-Ak-Reutlingen@lnv-bw.de 1.10 NABU Landesverband Baden-Württemberg Tübinger Christe 15 70178 Stuttgart NABU@NABU-BW.de 1.11 BUND Landesverband Baden-Württemberg a. V. Landesgeschäftsstelle, Marienstr. 28 70178 Stuttgart bund.bawue@bund.net 1.12 Geschäftsstelle Biosphärengebiet Schwäbische Alb Biosphärenallee 2 - 4 77525 Münsingen-Auingen biosphärengebiet@rpt.bwl.de info@geopark-alb.de Hindenburgstraße 58 72762 Reutlingen | | TOEB-BeteiligungLAD@rps.bwl.de | | |
| Heike.Mueller2@vbv.bwl.de Kreisbauernverband Reutlingen e.V. Im Krichtal 1 72525 Münsingen reutlingen@lbv-bw.de 1.9 Landesnaturschutzverband Baden-Württemberg e.V. Olgastraße 19 70182 Stuttgart info@LNV-bw.de LNV-Ak-Reutlingen@lnv-bw.de 1.10 NABU Landesverband Baden- Württemberg Tübinger Straße 15 70178 Stuttgart NABU@NABU-BW.de 1.11 BUND Landesverband Baden- Württemberg e.V. Landesgeschäftsstelle, Marienstr. 28 70178 Stuttgart bund.bawue@bund.net 1.12 Geschäftsstelle Biosphärengebiet Schwäbische Alb Biosphärenallee 2 - 4 72525 Münsingen-Auingen biosphaerengebiet@rpt.bwl.de info@geopark-alb.de 1.13 Industrie- und Handelskammer Hindenburgstraße 54 72762 Reutlingen kic@reutlingen.ihk.de info@reutlingen.ihk.de Hindenburgstraße 58 72762 Reutlingen | 1.7 | Amt Tübingen Schnarrenbergstr. 1 | | |
| Im Kirchal 1 72525 Münsingen reutlingen@lbv-bw.de 1.9 Landesnaturschutzverband Baden-Württemberg e V. Olgastraße 19 70182 Stuttgart info@LNV-bw.de LNV-Ak-Reutlingen@lnv-bw.de 1.10 NABU Landesverband Baden- Württemberg Tübinger Straße 15 70178 Stuttgart NABU@NABU-BW.de 1.11 BUND Landesverband Baden- Württemberg e, V. Landesgeschäftsstelle, Manienstr. 28 70178 Stuttgart bund.bawue@bund.net 1.12 Geschäftsstelle Biosphärengebiet Schwäbische Alb Biosphärenallee 2 - 4 72525 Münsingen-Auingen biosphaerengebiet@rpt.bwl.de info@geopark.alb.de 1.13 Industrie- und Handelskammer Hindenburgstraße 54 72762 Reutlingen kic@reutlingen.ihk.de info@reutlingen.ihk.de info@reutlingen.ihk.de Hindenburgstraße 58 72762 Reutlingen | | | | |
| 1.9 Landesnaturschutzverband Baden-Württemberg e.V. Olgastraße 19 70182 Stuttgart info@LNV-bw.de LNV-Ak-Reutlingen@Inv-bw.de 1.10 NABU Landesverband Baden-Württemberg Tübinger Straße 15 70178 Stuttgart NABU@NABU-BW.de 1.11 BUND Landesverband Baden-Württemberg e. V. Landesgeschäftsstelle, Marienstr, 28 70178 Stuttgart bund.bawue@bund.net 1.12 Geschäftsstelle Biosphärengebiet Schwäbische Alb Biosphärenalee 2 - 4 72525 Münsingen-Auingen biosphaerengebiet@pt.bwl.de info@geopark-alb.de 1.13 Industrie- und Handelskammer Hindenburgstraße 54 72762 Reutlingen kic@reutlingen.ihk.de info@reutlingen.ihk.de info@reutlingen.ihk.de Hindenburgstraße 58 72762 Reutlingen | 1.8 | Im Kirchtal 1 | | |
| Baden-Württemberg e.V. Olgastraße 19 70182 Stuttgart info@LNV-bw.de LNV-Ak-Reutlingen@Inv-bw.de 1.10 NABU Landesverband Baden- Württemberg Tübinger Straße 15 70178 Stuttgart NABU@NABU-BW.de 1.11 BUND Landesverband Baden- Württemberg e. V. Landesgeschäftsstelle, Marienstr. 28 70178 Stuttgart bund.bawue@bund.net 1.12 Geschäftsstelle Biosphärengebiet Schwäbische Alb Biosphärenallee 2 - 4 72525 Münsingen-Auingen biospharenalee piole (Ppt.bwl.de info@geopark-alb.de 1.13 Industrie- und Handelskammer Hindenburgstraße 54 72762 Reutlingen kic@reutlingen.ihk.de info@reutlingen.ihk.de info@reutlingen.ihk.de Handwerkskammer Reutlingen Hindenburgstraße 58 72762 Reutlingen | | reutlingen@lbv-bw.de | | |
| I.10 NABU Landesverband Baden-Wirttemberg Tübinger Straße 15 70178 Stuttgart NABU@NABU-BW.de I.11 BUND Landesverband Baden-Wirttemberg e. V. Landesgeschäftsstelle, Marienstr. 28 70178 Stuttgart bund.bawue@bund.net I.12 Geschäftsstelle Biosphärengebiet Schwäbische Alb Biosphärenallee 2 - 4 72525 Münsingen-Auingen biosphaerengebiet@rpt.bwl.de info@geopark-alb.de I.13 Industrie- und Handelskammer Hindenburgstraße 54 72762 Reutlingen kic@reutlingen.ihk.de info@reutlingen.ihk.de Handwerkskammer Reutlingen Hindenburgstraße 58 72762 Reutlingen | 1.9 | Baden-Württemberg e.V. Olgastraße 19 | | |
| Württemberg Tübinger Straße 15 70178 Stuttgart NABU@NABU-BW.de 1.11 BUND Landesverband Baden- Württemberg e. V. Landesgeschäftsstelle, Marienstr. 28 70178 Stuttgart bund.bawue@bund.net 1.12 Geschäftsstelle Biosphärengebiet Schwäbische Alb Biosphärenallee 2 - 4 72525 Münsingen-Auingen biosphaerengebiet@rpt.bwl.de info@geopark-alb.de 1.13 Industrie- und Handelskammer Hindenburgstraße 54 72762 Reutlingen kic@reutlingen.ihk.de info@reutlingen.ihk.de Handwerkskammer Reutlingen Hindenburgstraße 58 72762 Reutlingen Hindenburgstraße 58 72762 Reutlingen | | | | |
| 1.11 BUND Landesverband Baden- Württemberg e. V. Landesgeschäftsstelle, Marienstr. 28 70178 Stuttgart bund.bawue@bund.net 1.12 Geschäftsstelle Biosphärengebiet Schwäbische Alb Biosphärenallee 2 - 4 72525 Münsingen-Auingen biosphaerengebiet@rpt.bwl.de info@geopark-alb.de 1.13 Industrie- und Handelskammer Hindenburgstraße 54 72762 Reutlingen kic@reutlingen.ihk.de info@reutlingen.ihk.de Handwerkskammer Reutlingen Hindenburgstraße 58 72762 Reutlingen | 1.10 | Württemberg Tübinger Straße 15 | | |
| Württemberg e. V. Landesgeschäftsstelle, Marienstr. 28 70178 Stuttgart bund.bawue@bund.net 1.12 Geschäftsstelle Biosphärengebiet Schwäbische Alb Biosphärenallee 2 - 4 72525 Münsingen-Auingen biosphaerengebiet@rpt.bwl.de info@geopark-alb.de 1.13 Industrie- und Handelskammer Hindenburgstraße 54 72762 Reutlingen kic@reutlingen.ihk.de info@reutlingen.ihk.de 1.14 Handwerkskammer Reutlingen Hindenburgstraße 58 72762 Reutlingen | | NABU@NABU-BW.de | | |
| 1.12 Geschäftsstelle Biosphärengebiet Schwäbische Alb Biosphärenallee 2 - 4 72525 Münsingen-Auingen biosphaerengebiet@rpt.bwl.de info@geopark-alb.de 1.13 Industrie- und Handelskammer Hindenburgstraße 54 72762 Reutlingen kic@reutlingen.ihk.de info@reutlingen.ihk.de 1.14 Handwerkskammer Reutlingen Hindenburgstraße 58 72762 Reutlingen | 1.11 | Württemberg e. V. Landesgeschäftsstelle, Marienstr. 28 | | |
| Schwäbische Alb Biosphärenallee 2 - 4 72525 Münsingen-Auingen biosphaerengebiet@rpt.bwl.de info@geopark-alb.de 1.13 Industrie- und Handelskammer Hindenburgstraße 54 72762 Reutlingen kic@reutlingen.ihk.de info@reutlingen.ihk.de 1.14 Handwerkskammer Reutlingen Hindenburgstraße 58 72762 Reutlingen | | bund.bawue@bund.net | | |
| info@geopark-alb.de 1.13 Industrie- und Handelskammer Hindenburgstraße 54 72762 Reutlingen kic@reutlingen.ihk.de info@reutlingen.ihk.de 1.14 Handwerkskammer Reutlingen Hindenburgstraße 58 72762 Reutlingen | 1.12 | Schwäbische Alb Biosphärenallee 2 - 4 | | |
| Hindenburgstraße 54 72762 Reutlingen kic@reutlingen.ihk.de info@reutlingen.ihk.de 1.14 Handwerkskammer Reutlingen Hindenburgstraße 58 72762 Reutlingen | | biosphaerengebiet@rpt.bwl.de info@geopark-alb.de | | |
| info@reutlingen.ihk.de 1.14 Handwerkskammer Reutlingen Hindenburgstraße 58 72762 Reutlingen | 1.13 | Hindenburgstraße 54 | | |
| Hindenburgstraße 58 72762 Reutlingen | | kic@reutlingen.ihk.de info@reutlingen.ihk.de | | |
| handwerk@hwk-reutlingen.de | 1.14 | Hindenburgstraße 58 | | |
| | | handwerk@hwk-reutlingen.de | | |

| 1.15 | Deutsche Bahn AG DB Immobilien Kundenteam Eigentumsmanagement – Baurecht Gutschstraße 6 76137 Karlsruhe | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| | dbsimm.nl.kar.flaeche@deutschebahn.com | | |
| 1.16 | Landeseisenbahnaufsicht BW Südendstraße 44 76135 Karlsruhe | | |
| | <u>Landeseisenbahnaufsicht-kar-stg@eba.bund.de</u> | | |
| 1.17 | SAB Schwäbische Alb-Bahn GmbH Bahnhofstr. 8 72525 Münsingen | | |
| | vorzimmer@alb-bahn.com | | |
| 1.18 | Erms-Neckar-Bahn AG Pfählerstraße 17 72574 Bad Urach | | |
| | Post@erms-neckar-bahn.de jochen.heer@erms-neckar-bahn.de | | |
| 1.19 | Referat 226 Richtfunk, Flug-, Navigations- und Ortungsfunk Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahnen Fehrbelliner Platz 3 10707 Berlin | | |
| | 226.Postfach@BNetzA.de | | |
| 1.20 | Deutsche Telekom AG Netzproduktion GmbH Adolph-Kolping-Straße 2-4 78166 Donaueschingen | | |
| | T_NL_Suedwest_Pti_32_Bauleitplanung @telekom.de planauskunft.suedwest@telekom.de | | |
| 1.21 | Vodafone BW GmbH (Unitymedia) Postfach 10 20 28 34020 Kassel | | |
| | ZentralePlanung.ND@vodafone.com | | |
| 1.22 | NetCom BW GmbH Unterer Brühl 2 73479 Ellwangen | | |
| | netzplanung@netcom-bw.de | | |

| 1.23 | Netze BW Technikzentrum Oberschwaben Adolf-Pirrung-Straße 7 88400 Biberach | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | Netzplanung-sued@netze-bw.de bauleitplanung@netze-bw.de | |
| 1.24 | Amprion GmbH Betrieb/Projektierung Leitungen Bestandssicherung Rheinlanddamm 24 44139 Dortmund | |
| | Leitungsauskunft@amprion.net | |

| II. | Öffentlichkeit | | Frist vom 27.03.2023 – 28.04.2023 | |
|-----|----------------------|---------------------------|-----------------------------------|---------|
| Nr. | Institution / Bürger | Schreiben vom/ Eingang | Anregungen / Hinweise | § 3 (2) |
| 2.1 | | | | |

Clemens Künster Dipl.-Ing. Regierungsbaumeister Freier Architekt + Stadtplaner