

PLANZEICHNUNG (TEIL A) ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- MD Dorfgebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 5 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 0,9 Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- O Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- x-x-x-x Bestehende Baulinie - entfällt (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- SD Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- 30° - 40° Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

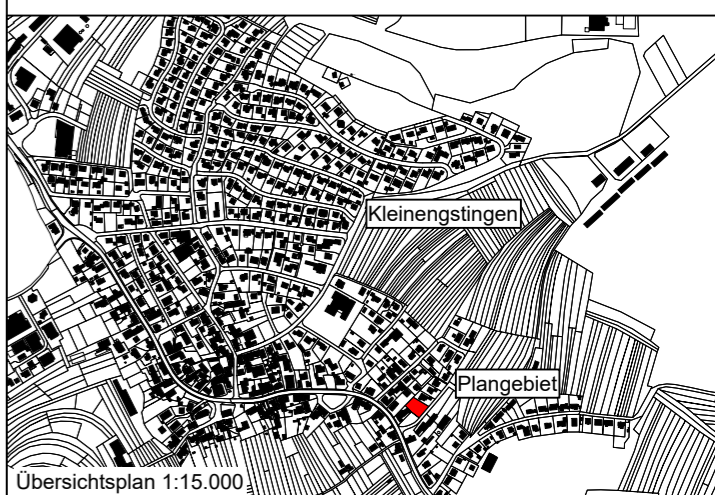
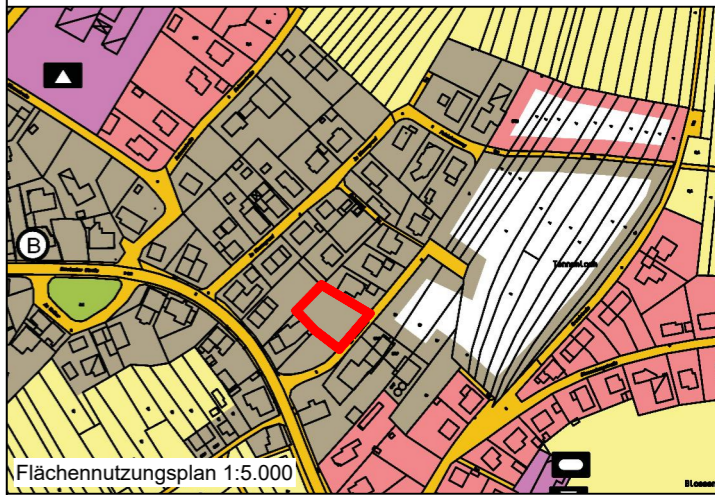
3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

| Art der Nutzung | Zahl der Vollgeschosse | Nutzungsschablone |
|------------------|-------------------------|-------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl | |
| Bauweise | Dachform Dachneigung | |

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- 18
Whs Bestehende Gebäude
- Geplante Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 236 Flurstücksnummer
- Geltungsbereich des bestehenden Bebauungsplans
- - - - - Bestehende Baulinie
- - - - - Bestehende Baugrenze

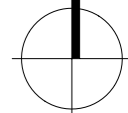
Die Katastergrundlage wurde vom Ingenieurbüro Ambacher Stand 2022 zur Verfügung gestellt. Ergänzung durch Künster A+S.
UTM-Koordinatensystem



Gemeinde Engstingen
Gemarkung Kleinengstingen

ENTWURF
M 1:500

Bebauungsplan "Tennenloch", 2. Änderung



Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Änderungstextteil (Teil B) vom 15.11.2023

| | |
|--|-----------------|
| Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss | 15.11.2023 |
| Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB | |
| Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB | |
| Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB | |
| Ausgefertigt: | Engstingen, den |
| Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. | Bürgermeister |
| Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. | Engstingen, den |
| Durch ortsübliche Bekanntmachung am: | Bürgermeister |
| ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. | 15.11.2023 |
| Kün-DDE 1726 | 1 |

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
 Dipl.-Ing. Clemens Künster
 Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL
 Bismarckstraße 25
 72764 Reutlingen
 Tel 07121 9499-50
 Fax 07121 9499-530
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de