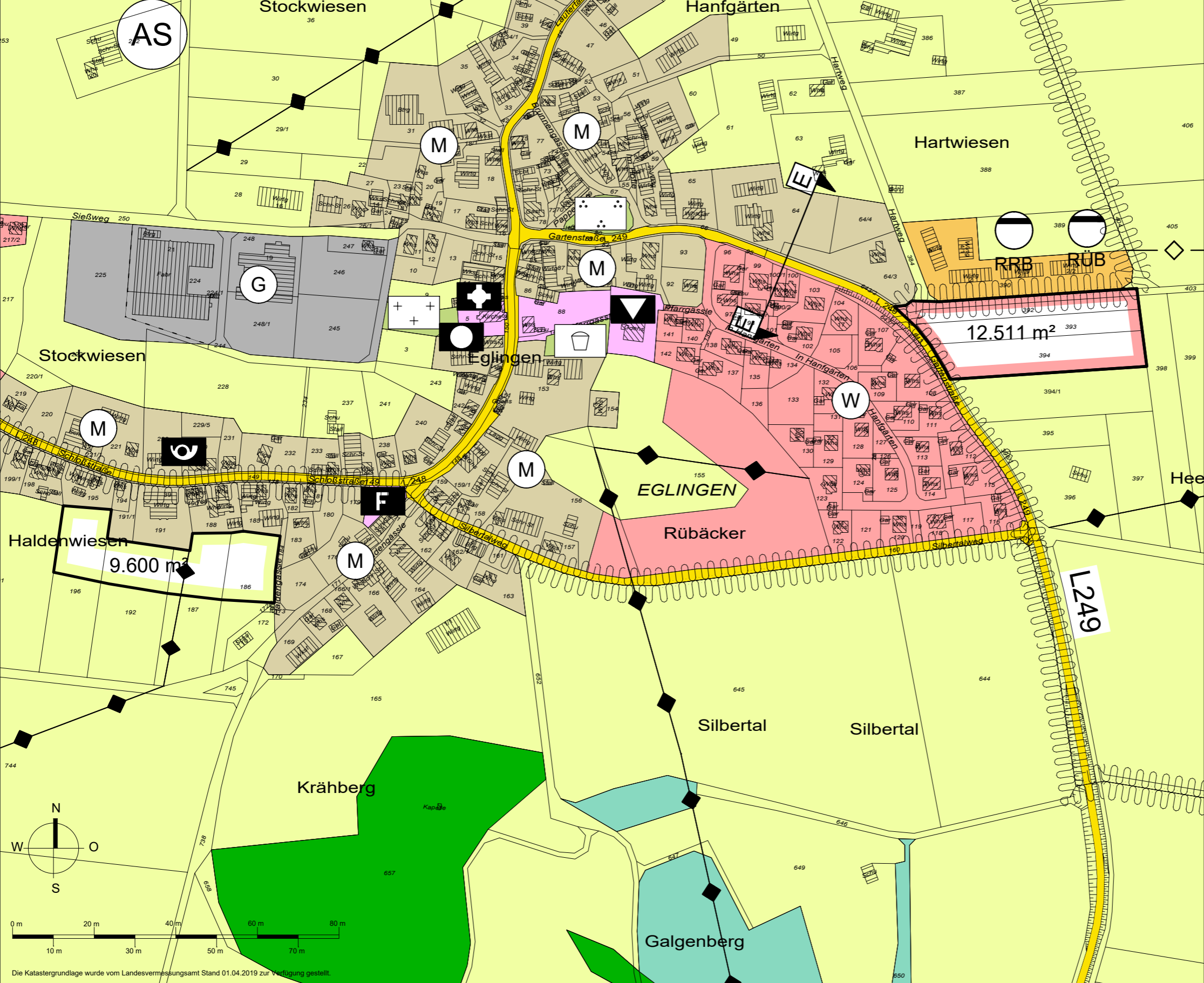


Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:
- Baugesetzbuch (BauGB)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
 zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).
- Planzeichenverordnung (PlanZV)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).



Gemeinde Hohenstein



9. Änderung des Flächennutzungsplanes der VVG Engstingen - Hohenstein Gemeinde Hohenstein, Gemarkung Egingen

- Ausweisung Wohnbaufläche (§ 5 Abs. 2 (1) BauGB) (12.511 m²)
- Ausweisung Fläche für die Landwirtschaft aus Wohnbaufläche - Tauschfläche 1 (§ 5 Abs. 2 (9a) BauGB) (9.600 m²)
- Wohnbaufläche (§ 5 Abs. 2 (1) BauGB)
- Gemischte Baufläche (§ 5 Abs. 2 (1) BauGB)
- Gewerbliche Baufläche (§ 5 Abs. 2 (1) BauGB)
- Sonderbaufläche (§ 5 Abs. 2 (1) BauGB)
- Gemeinbedarfsfläche (§ 5 Abs. 2 (2a) BauGB)
- Öffentliche Verwaltungen
- Kirchlichen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Post
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Grünfläche (§ 5 Abs. 2 (5) BauGB)
- Parkanlage
- Spielplatz
- Friedhof
- Fläche für die Wacholderheide
- Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 (9a) BauGB)
- Fläche für Wald (§ 5 Abs. 2 (9b) BauGB)
- klassifizierte Straßen (§ 5 Abs. 2 (3) BauGB)
- OD-Grenzen (E=Erschließungsbereich)
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen - Wasser (§ 5 Abs. 2 (4) und § 5 (4) BauGB)
- Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 (4) BauGB)
- Wasserschutzgebiete
- Aussiedlerhof

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	07.12.2023		
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB			
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB			
Entwurfsbeschluss			
Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB			
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung			
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Reutlingen mit Erläss Nr. abgeschlossen.			
Ausgefertigt:	Engstingen, den		
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzender		
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Engstingen, den		
Ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzender		
Kün-SH 1583	M 1:3.500	07.12.2023	1-1

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
 Dipl.-Ing. Clemens Künster
 Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL
 Bismarckstraße 25
 72764 Reutlingen
 Tel 07121 9499-50
 Fax 07121 9499-530
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Stand 01.04.2019 zur Verfügung gestellt.