

Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:

- Baugesetzbuch (BauGB)

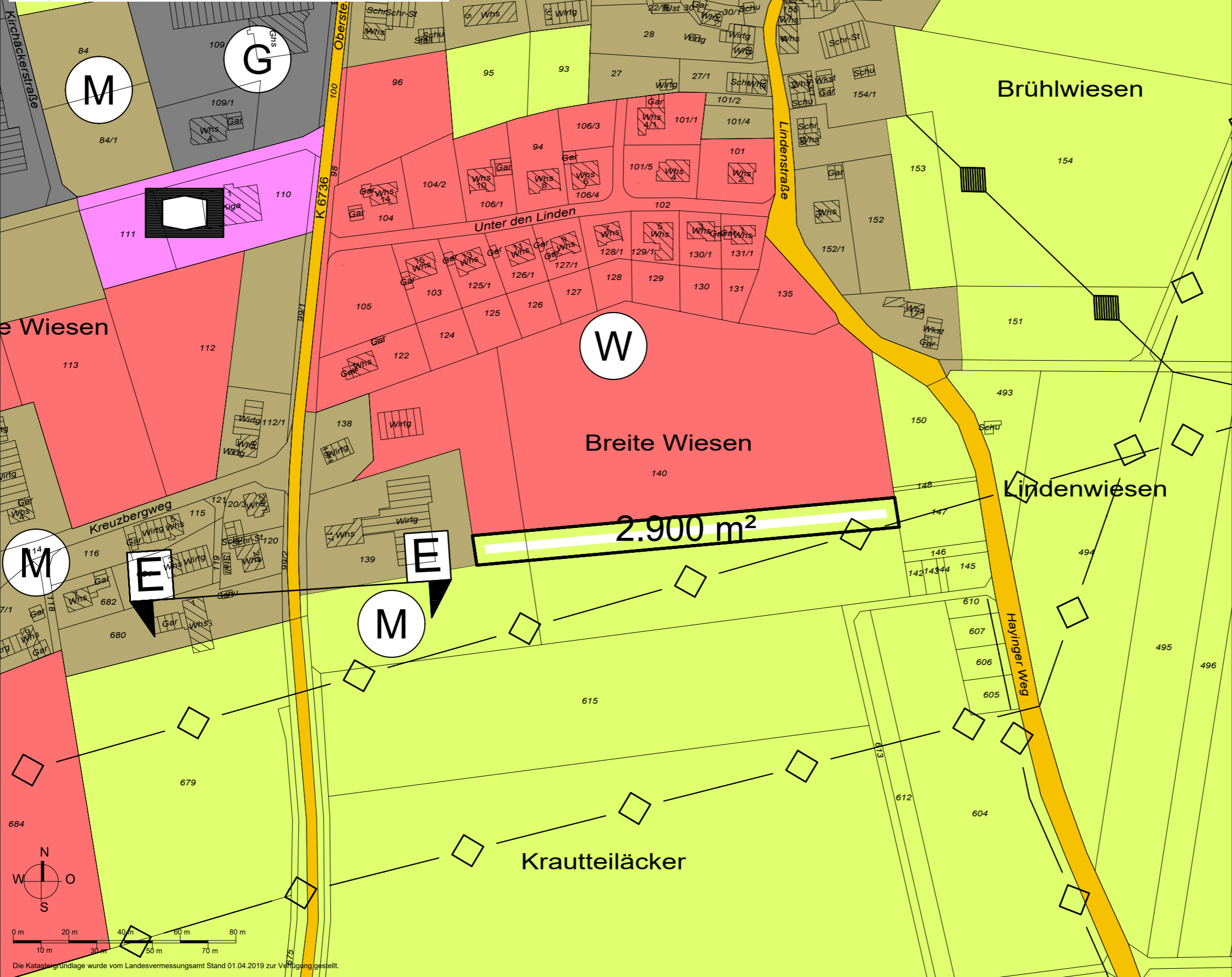
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).

- Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).

- Planzeichenverordnung (PlanZV)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).



Gemeinde Hohenstein



9. Änderung des Flächennutzungsplanes der VVG Engstingen - Hohenstein Gemeinde Hohenstein, Gemarkung Ödenwaldstetten

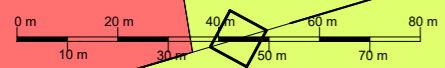
- Ausweisung Fläche für die Landwirtschaft aus Wohnbaufläche - Tauschfläche 2 (§ 5 Abs. 2 (9a) BauGB) (2.900 m²)
- Wohnbaufläche (§ 5 Abs. 2 (1) BauGB)
- Gemischte Baufläche (§ 5 Abs. 2 (1) BauGB)
- Gewerbliche Baufläche (§ 5 Abs. 2 (1) BauGB)
- Sonderbaufläche (§ 5 Abs. 2 (1) BauGB)
- Gemeinbedarfsfläche (§ 5 Abs. 2 (2a) BauGB)
- Kirchlichen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Grünfläche (§ 5 Abs. 2 (5) BauGB)
- Parkanlage
- Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 (9a) BauGB)
- klassifizierte Straßen (§ 5 Abs. 2 (3) BauGB)
- OD-Grenzen (E=Erschließungsbereich)
- Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 (4) BauGB)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	07.12.2023		
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	02.01.2024 - 02.02.2024		
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	18.12.2023 - 19.01.2024		
Entwurfsbeschluss	16.01.2025		
Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	27.01.2025 - 28.02.2025		
Feststellungsbeschluss des gemeinsamen Ausschusses	23.04.2026		
Ausgefertigt:	Engstingen, den		
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Vorsitzender		
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Reutlingen mit Erlass Nr. abgeschlossen.			
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Engstingen, den		
ist die Flächennutzungsplanänderung in Kraft getreten.	Vorsitzender		
Kün-SH 1583	M 1:2.000	23.04.2026	3-2

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de



Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Stand 01.04.2019 zur Verfügung gestellt.