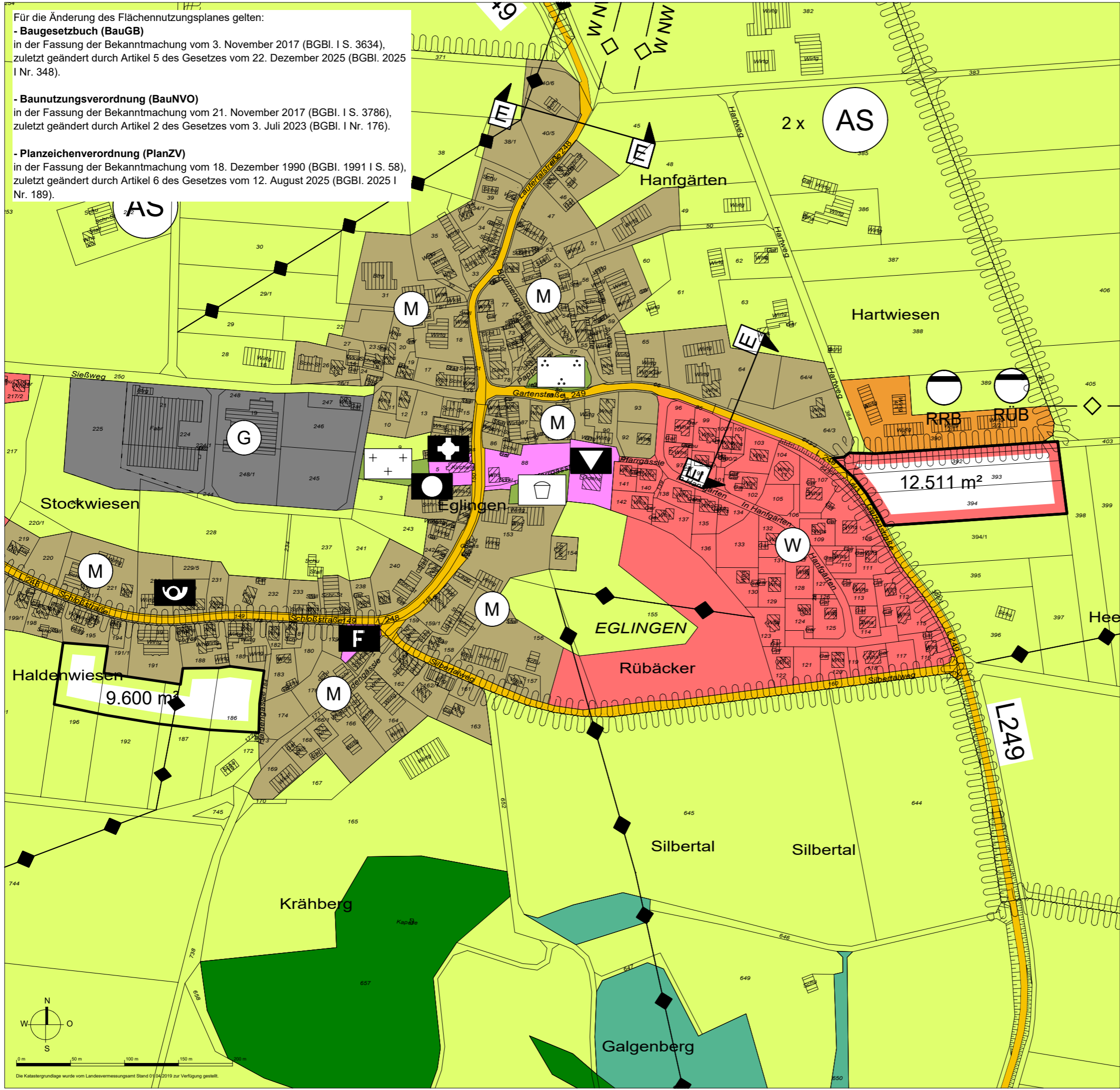



















Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:
- Baugesetzbuch (BauGB)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
 zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).

- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
 zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).



9. Änderung des Flächennutzungsplanes der VVG Engstingen - Hohenstein Gemeinde Hohenstein, Gemarkung Egingen

-  Ausweisung Wohnbaufläche (§ 5 Abs. 2 (1) BauGB) (12.511 m²)
-  Ausweisung Fläche für die Landwirtschaft aus Wohnbaufläche - Tauschfläche 1 (§ 5 Abs. 2 (9a) BauGB) (9.600 m²)
-  Wohnbaufläche (§ 5 Abs. 2 (1) BauGB)
-  Gemischte Baufläche (§ 5 Abs. 2 (1) BauGB)
-  Gewerbliche Baufläche (§ 5 Abs. 2 (1) BauGB)
-  Sonderbaufläche (§ 5 Abs. 2 (1) BauGB)
-  Gemeinbedarfsfläche (§ 5 Abs. 2 (2a) BauGB)
-  Öffentliche Verwaltungen
-  Kirchlichen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen
-  Feuerwehr
-  Post
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Grünfläche (§ 5 Abs. 2 (5) BauGB)
-  Parkanlage
-  Spielplatz
-  Friedhof
-  Fläche für die Wacholderheide
-  Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 (9a) BauGB)
-  Fläche für Wald (§ 5 Abs. 2 (9b) BauGB)
-  klassifizierte Straßen (§ 5 Abs. 2 (3) BauGB)
-  OD-Grenzen (E=Erschließungsbereich)
-  Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen - Wasser (§ 5 Abs. 2 (4) und § 5 (4) BauGB)
-  Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 (4) BauGB)
-  Wasserschutzgebiete
-  Aussiedlerhof

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	07.12.2023		
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	02.01.2024 - 02.02.2024		
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	18.12.2023 - 19.01.2024		
Entwurfsbeschluss	16.01.2025		
Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	27.01.2025 - 28.02.2025		
Feststellungsbeschluss des gemeinsamen Ausschusses	23.04.2026		
Ausgefertigt:	Engstingen, den		
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Vorsitzender		
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Reutlingen mit Erlass Nr. abgeschlossen.			
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Engstingen, den		
ist die Flächennutzungsplanänderung in Kraft getreten.	Vorsitzender		
Kün-SH 1583	M 1:3.500	23.04.2026	3-1

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
 Regierungsbaumeister
 Freier Architekt
 und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
 72764 Reutlingen
 Tel 07121 9499-50
 Fax 07121 9499-530
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de

