Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:
- Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
zuletzt geändert durch Artikel 8 Abs. 2 des Gesetzes vom 23. Juli 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226).

- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

839
980
986
988
985
984
981
979
977
977/1
ca. 2,14 ha
Beim Wasserbuch
ca. 3,63 ha
983
988/1
ca. 3,95 ha
982
992
1005
1081
1083
1082
1000
1080
1088
1075
1077
1089
Vor den Greutern
1091
1079
1090
1076
Hasen-
1102
1074
1053
gärtle
1101
Alte Wasserbuchteile
1073
1078
1054
1072
1104
1055
1105
1056
1071
1106
1070
1011
48
N
W
O
S
0 m
50 m
100 m
150 m
200 m
Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Stand 01.04.2019 zur Verfügung gestellt.

Gemeinde Hohenstein

11. Änderung des Flächennutzungsplanes der VVG Engstingen - Hohenstein
Gemeinde Hohenstein, Gemarkung Bernloch

Entwurf

- Abgrenzung der 11. Änderung
  Umwandlung Fläche für Landwirtschaft in Sonderbauflächen
  Zweckbestimmung Freiflächen-Photovoltaikanlage (§ 1 (1) 4 BauNVO)
- Abgrenzung der 11. Änderung
  Umwandlung Fläche für Landwirtschaft in Grünfläche
  Zweckbestimmung Ausgleichsflächen (§ 5 Abs. 5 BauGB)
- Fläche für die Forstwirtschaft
  (§ 5 Abs. 2 (9b) BauGB)
- Fläche für die Landwirtschaft
  (§ 5 Abs. 2 (9a) BauGB)
- Offenlandbiotope
- Waldbiotope

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	23.04.2026
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	04.05.2026 - 05.06.2026
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	04.05.2026 - 05.06.2026
Entwurfsbeschluss	15.10.2026
Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	
Feststellungsbeschluss des gemeinsamen Ausschusses	
Ausgefertigt:	Engstingen, den
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Vorsitzender
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Reutlingen mit Erlass Nr. abgeschlossen.	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Engstingen, den
ist die Flächennutzungsplanänderung in Kraft getreten.	Vorsitzender

Kün-MH 1863	M 1:2.500	15.10.2026	2

KÜNSTER
Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de