



02. Oktober 2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu einer Sitzung des Gemeinderates am

**Mittwoch, 11. Oktober 2023, um 19.00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses Großengstingen, Kirchstraße 6, 72829 Engstingen**

darf ich Sie herzlich einladen.

Tagesordnung öffentlich:

- | | | |
|---|------|----------|
| 1. Bekanntgaben | § 73 | |
| 2. Erweiterung Kindergarten Kleinengstingen | § 74 | 047/2023 |
| -Vorstellung der Planung | | |
| -Beratung und Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen | | |
| 3. Rechtsanspruch auf Ganztagesbetreuung für Kinder im Grundschulalter ab dem Schuljahr 2026 / 2027 | § 75 | 048/2023 |
| -Erste Vorstellung der Planung zum Ausbau der Ganztagesbetreuung | | |
| -Beratung und Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen | | |
| 4. Stellungnahmen zu Baugesuchen | § 76 | 049/2023 |
| 5. Verschiedenes | § 77 | |

Hinweis:

Sollte der Gemeinderat wegen Abwesenheit oder Befangenheit von Mitgliedern nicht beschlussfähig sein, findet direkt im Anschluss an die erste Sitzung eine zweite Sitzung mit der gleichen Tagesordnung statt, in der er beschlussfähig ist, wenn mindestens drei Mitglieder anwesend und stimmberechtigt sind (§ 37 Absatz 3 GemO).

■ Allgemein

Fon 07129 9399-0 Fax -99
E-Mail info@engstingen.de
www.engstingen.de
USt.-IDNr. DE 146 484 486

■ Öffnungszeiten Bürgermeisteramt

Montag – Freitag 08.00 – 11.45 Uhr
Dienstag 16.00 – 18.00 Uhr
Donnerstag 14.00 – 16.00 Uhr

■ Bankverbindung

Kreissparkasse Reutlingen
BIC: SOLADES1REU IBAN: DE45 6405 0000 0000 0014 25
Vereinigte Volksbanken
BIC: GENODES1BBV IBAN: DE02 6039 0000 0733 3640 04

Mit freundlichen Grüßen

Mario Storz
Bürgermeister

Die Einwohner sind zur Teilnahme an der Sitzung eingeladen.

§ 74

Erweiterung Kindergarten Kleinengstingen

- **Vorstellung der Planung**
 - **Beratung und Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen**
-

Anlage : Konzept und Varianten Erweiterung Kindergarten Kleinengstingen

Sachdarstellung/Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 30.11.2022 die Fortschreibung der Kindergartenbedarfsplanung beschlossen. Zudem wurde in dieser Sitzung die Weiterführung der Planung zur Umsetzung einer Erweiterung des Kindergartens Kleinengstingen mehrheitlich beschlossen.

Bereits in der Sitzung am 01.12.2021 wurde diesbezüglich ein bauliches Konzept zur Erweiterung und Schaffung von zusätzlichen Betreuungsplätzen im Kindergarten Kleinengstingen vorgestellt und das Architekturbüro Supper und Heinemann wurde beauftragt, weitere Planungen inklusive Kostenschätzung zu erstellen.

Nach dem 2022 / 2023 der Kindergarten Kohlsetten um eine Gruppe mit 25 Plätzen im Ü3-Bereich erweitert wurde, konnten Dank dieser Erweiterung ausreichend Kindergartenplätze in der Gemeinde zur Verfügung gestellt werden um die geltenden Rechtsansprüche der Eltern auch bedienen zu können.

Allerdings ist die Lage in allen Einrichtungen nach wie vor angespannt und die Platzkapazitäten sind weiterhin knapp bemessen und es besteht weiterer Handlungsbedarf vor allem im U3-Bereich (für unter 3-jährige Kinder) aber auch im Ü3-Bereich (für über 3-jährige Kinder).

Die Planungen zur Erweiterung des Kindergartens Kleinengstingen sowohl im U3-Bereich als auch im Ü3-Bereich wurden daher gemeinsam mit dem Büro Supper und Heinemann weiterverfolgt, das entsprechende Konzept mit zwei verschiedenen Varianten (Bestand und Neubau sowie vollständiger Neubau) ist dieser Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt.

Frau Supper wird in der Sitzung anwesend sein und das Konzept erläutern.

Der Technische Ausschuss hat sich bei einem Vor-Ort-Termin am 05.04.2023 sowie in seiner Sitzung am 07.09.2023 mit dem Thema befasst und empfiehlt dem Gemeinderat, die Variante 1 zur Erweiterung des Kindergartens Kleinengstingen planerisch weiterzuverfolgen.

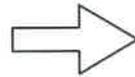
Beschlussvorschlag:

1. Dem vom Architekturbüro Supper und Heinemann vorgelegten Konzept zur Erweiterung des Kindergartens Kleinengstingen wird grundsätzlich zugestimmt.
2. Das Architekturbüro Supper und Heinemann wird beauftragt, die Variante 1 (Bestand und Neubau) zur Erweiterung des Kindergartens Kleinengstingen unter Hinzuziehung der notwendigen Fachplaner weiter zu vertiefen.
3. Die vertiefte Planung wird anschließend dem Gemeinderat zur weiteren Beschlussfassung wieder vorgelegt.

Anbau Kindergarten Kleinengstingen



JETZIGE SITUATION:
2 Gruppen Ü3
1 Gruppe U3



-> ZIEL NACH DEM UMBAU:
3 Gruppen Ü3
2 Gruppe U3

Erweiterungs-Planung mit 2 Gruppen
davon 1 Krippe (U3) mit 10 Plätzen
1 Regelgruppe (Ü3) mit 28 Plätzen

ergibt 2x U3 Gruppen= 20 Kinder
3xÜ3 Gruppen= 84 Kinder
->INSGESAMT 104 PLÄTZE

Personal:
20 Teilzeit-Stellen (= insg. 14 Vollzeitstellen)

MÖGLICHKEIT 1:

An-/ Neubau für die neuen Gruppen, der Bestand bleibt unverändert

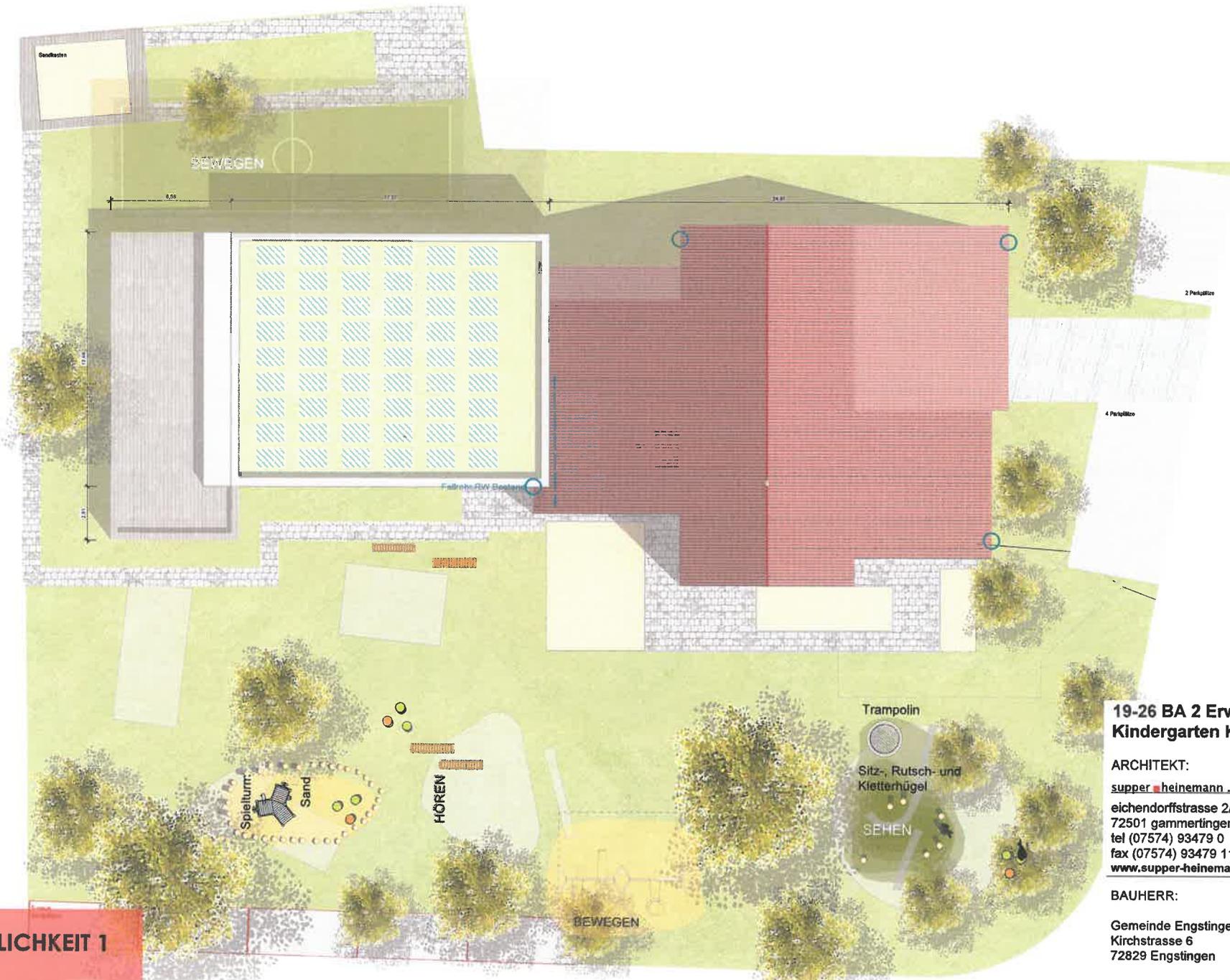


MÖGLICHKEIT 2:

kleinerer An-/ Neubau und **zusätzlich** Aufstockung des Bestandgebäudes

-> durch den Umbau im Bestand muss das Dach mit saniert werden und wird gleichzeitig vergrößert/ ausgebaut

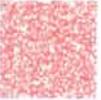




MÖGLICHKEIT 1
NEU-/ ANBAU

**19-26 BA 2 Erweiterung
Kindergarten Kleinengstingen**

ARCHITEKT:
supper heinemann . freie architekten
eichendorffstrasse 2/1
72501 gammertingen
tel (07574) 93479 0
fax (07574) 93479 11
www.supper-heinemann.de



supper heinemann

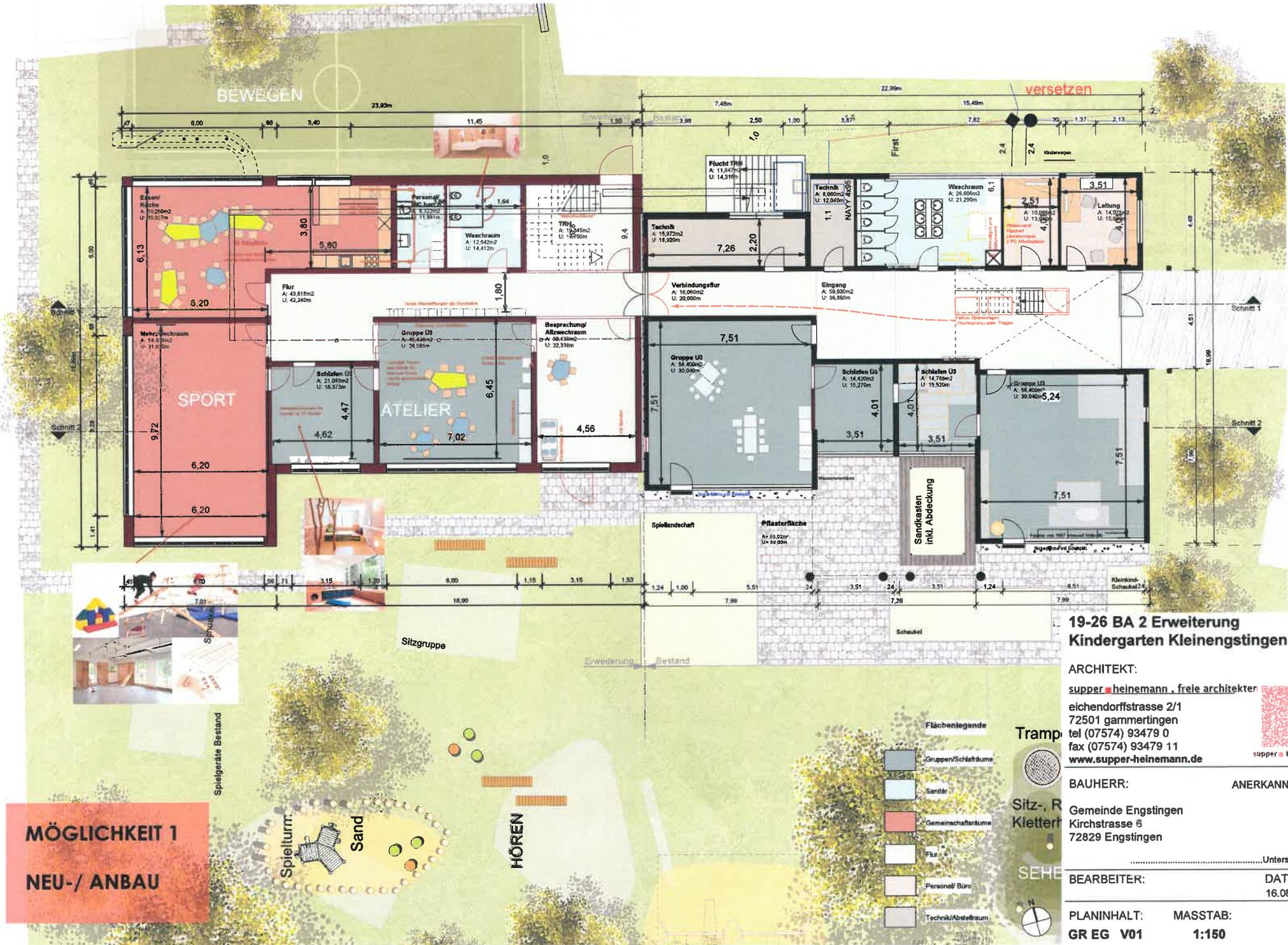
BAUHERR: ANERKANNT, DEN:

Gemeinde Engstingen
Kirchstrasse 6
72829 Engstingen

.....Unterschrift
BEARBEITER: DATUM:
13.07.2023

PLANINHALT: MASSTAB:
Dachaufsicht 1:200





19-26 BA 2 Erweiterung Kindergarten Kleinengstingen

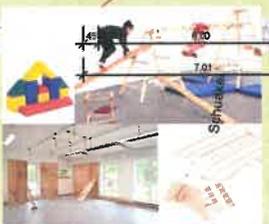
ARCHITEKT:
supper heinemann, freie architekten
 eichendorffstrasse 2/1
 72501 gammertingen
 tel (07574) 93479 0
 fax (07574) 93479 11
 www.supper-heinemann.de

BAUHERR: ANERKANNT, DEN:
 Gemeinde Engstingen
 Kirchstrasse 6
 72829 Engstingen

BEARBEITER: _____ DATUM:
 GREG V01 16.08.2023

PLANINHALT: MASSTAB:
 GREG V01 1:150

**MÖGLICHKEIT 1
 NEU-/ ANBAU**



Spielgeräte Bestand

Spielturm:
 Sand

HÖREN

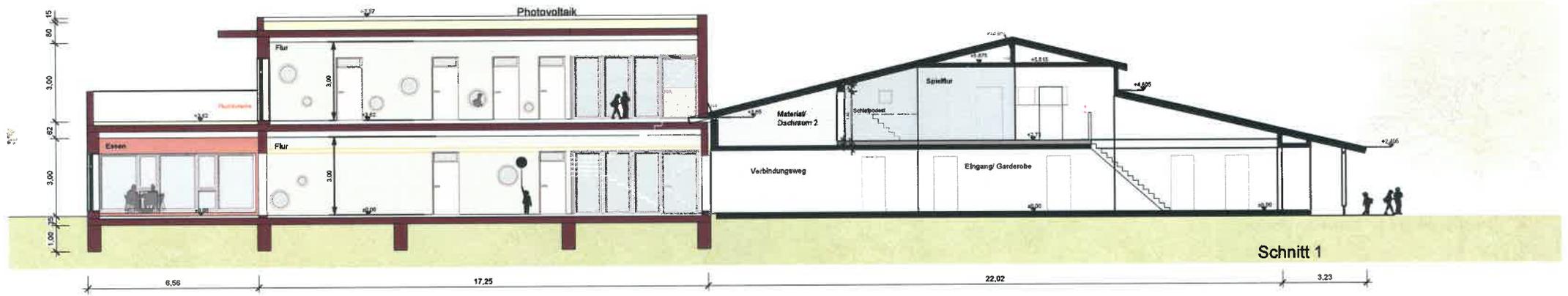
- Flächenlegende
- Gruppen/Schlafräume
- Sanitär
- Gemeinschaftsräume
- Flur
- Personal/ Büro
- Technik/Abstellraum

Tramp

Sitz-, R
 Klettert

SEHE





MÖGLICHKEIT 1
NEU-/ ANBAU

**19-26 BA 2 Erweiterung
Kindergarten Kleinengstingen**

ARCHITEKT:
supper heinemann, freie architekten
eichendorffstrasse 2/1
72501 gammertingen
tel (07574) 93479 0
fax (07574) 93479 11
www.supper-heinemann.de



BAUHERR: ANERKANNT, DEN:
Gemeinde Engstingen
Kirchstrasse 6
72829 Engstingen

.....Unterschrift
BEARBEITER: DATUM:
13.07.2023

PLANINHALT: MASSTAB:
Schnitt 1/2 1:150



Ansicht Süd



Ansicht Ost

19-26 BA 2 Erweiterung Kindergarten Kleinengstingen

ARCHITEKT:

supper ■ heinemann . freie architekten

eichendorffstrasse 2/1

72501 gammertingen

tel (07574) 93479 0

fax (07574) 93479 11

www.supper-heinemann.de



supper ■ heinemann

BAUHERR:

ANERKANT, DEN:

Gemeinde Engstingen

Kirchstrasse 6

72829 Engstingen

.....Unterschrift

BEARBEITER:

DATUM:

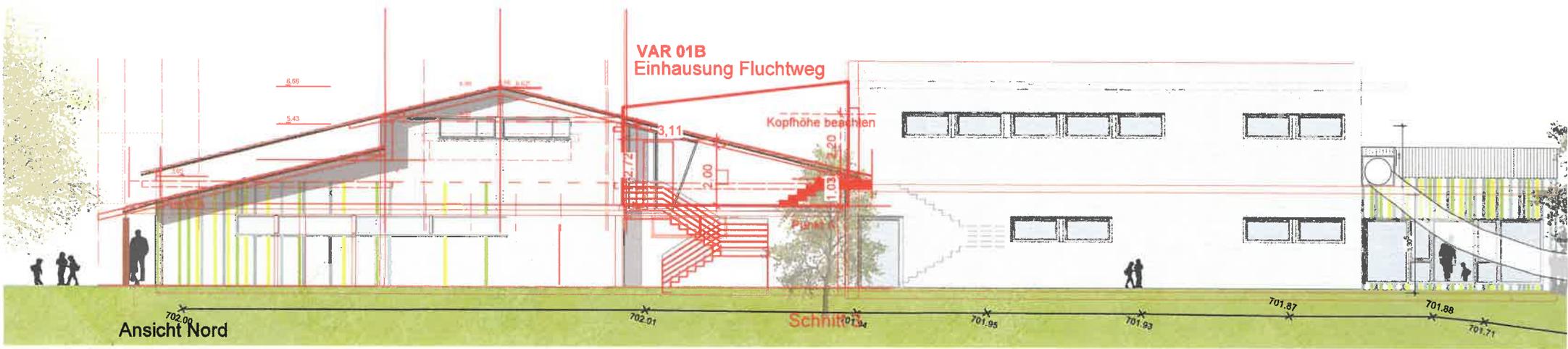
13.07.2023

PLANINHALT:

MASSTAB:

Ansichten

1:130



700.00 m ü.NN



700.00 m ü.NN

19-26 BA 2 Erweiterung Kindergarten Kleinengstingen

ARCHITEKT:
 supper heinemann . freie architekten
 eichendorffstrasse 2/1
 72501 gammertingen
 tel (07574) 93479 0
 fax (07574) 93479 11
 www.supper-heinemann.de



BAUHERR: ANERKANNT, DEN:
 Gemeinde Engstingen
 Kirchstrasse 6
 72829 Engstingen

.....Unterschrift
 BEARBEITER: DATUM:
 16.08.2023
 PLANINHALT: MASSTAB:
 Ansichten 1:130

21-29 Erweiterung Kindergarten Kleinengstingen
Flst.: 316, Sternbergstr. 19, 72829 Engstingen

Abgleich Bedarfsflächen n. KVJS-Empfehlung

V01

16.08.2023

	Aufenthalts-/Gruppenr.	Schlafraum (Nebenr.)	Mahl-/Merakraum	Elternsprechzi.	Mehrzweckraum	Büro	Besprechung	Personalraum, n. Gewerbeaufsicht	Küche, n. Gesundheitsamt	Halle, Flur	Sanitärbereich	Personal-WC	Materialraum	Geräteraum	Putzraum	Heizraum
5 Gruppen	325		28	15	60-100	24	40			140			40	16	8	12

Variante 01

vorhanden V01:
 Differenz Sollflst:

368,1		29,1	30,1	60,2	24,1	30,1	20,4	59,25	156,0	48,5	14,6	48,0	0,0	3,0	8,1	
43,1		1,1	15,1	0,2	0,1	-9,9			16,0			8,0	-16,0	-5,0	-3,9	48,9

Erweiterungs-Planung mit 2 Gruppen
 davon 1 Krippe (U3) mit 10 Plätzen
 1 Regelgruppe (Ü3) mit 28 Plätzen

ergibt 2x U3 Gruppen= 20 Kinder
 3xÜ3 Gruppen= 84 Kinder
 ->**INSGESAMT 104 PLÄTZE**

Personal:
 20 Teilzeit-Stellen (= insg. 14 Vollzeitstellen)

Personal
 14 Vollzeitstellen

Kinder
 104 Plätze

WC	6-10 / 1 WC =2-3 WC	11 WC
WB	6-10 / 1 WB =2-3 WB	11 WB
Urinale	6-10 / 1 Urinal =2-3 Urinale	+3 Wickeltische +2-3 Duschen

Stellplätze

Kindergärten, Kindertagesstätten
 nach VwV:
 1 Stellplatz /20-30 Kinder
 mind. 4 Stellplätze

U 3 20 Kinder
 Ü 3 84 Kinder
 Gesamt 104 Kinder

Fahrrad 5 je Gruppe
 25 Fahrrad-Stellplätze

Außenspielbereich

/104 Kinder

Ü 3 (84 K.) 8-10 m² pro Kind
 672- 840 m²

U 3 (20 K.) 8-10 m² pro Kind
 160 - 200 m²

Gesamt ca. 832 - 1040 m²

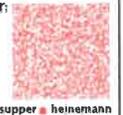
Außenfläche nach BA2: ca. 1700m²

19-26 BA 2 Erweiterung Kindergarten Kleinengstingen

ARCHITEKT:

supper heinemann , freie architekten:

eichendorffstrasse 2/1
 72501 gammertingen
 tel (07574) 93479 0
 fax (07574) 93479 11
www.supper-heinemann.de



BAUHERR:

ANERKANNT, DEN:

Gemeinde Engstingen
 Kirchstrasse 6
 72829 Engstingen

.....Unterschrift

BEARBEITER:

DATUM:
 16.08.2023

PLANINHALT:

Übersicht Flächen V01

21-29 Erweiterung Kindergarten Kleinengstingen
 Flst.: 316, Sternbergstr. 19, 72829 Engstingen

Flächen- & Kubaturberechnung n. DIN 277 **VARIANTE 01**

15.08.2023

Bauherr: Gemeinde Engstingen
 Kirchstr. 6
 72829 Engstingen

supper ■ heinemann
 freie architekten
 Eichendorffstrasse 2/1
 72501 Gammertingen

Ebene/Bereich	Raum	NUF	VerkehrsFl.	Techn.Fl.	NGF	
EG Bestand	Gruppenraum I	56,40 m²				
	Schlafen	14,42 m²				
	Gruppenraum II	56,40 m²				
	Schlafen II	14,79 m²				
	Abstellr.	15,97 m²				
	Technik			8,10 m²		
	Waschraum	8,06 m²				
	Flur	16,06 m²				
	Eingang	59,03 m²				
	Büro	10,07 m²				
	Leitung	14,08 m²				
	Summe	265,28 m²	0,00 m²	8,10 m²	273,38 m²	
	EG Neubau	Gruppenraum	45,44 m²			
		Schlafen	20,68 m²			
Mehrzweckraum		60,24 m²				
Küche/ Essen		59,25 m²				
WC barr.fr.		8,32 m²				
Waschraum		12,94 m²				
TRH			19,35 m²			
Flur		43,46 m²				
Besprechung		30,13 m²				
Summe		280,46 m²	19,35 m²	0,00 m²	299,81 m²	
Summe EG		545,74 m²	19,35 m²	8,10 m²	573,19 m²	
OG Bestand	Gruppenraum I	67,70 m²				
	Schlafen	21,12 m²				
	Ausweichraum	25,76 m²				
	Spielflur	20,76 m²				
	Waschraum	15,58 m²				
	Materiallager/ nicht ausgebaut	Dachraum I	13,34 m²			
		Dachraum II	28,36 m²			
		Dachraum III	6,30 m²			
	Summe	198,92 m²	0,00 m²	0,00 m²	198,92 m²	
	OG Neubau	Personal	20,39 m²			
Putzraum		2,99 m²				
Waschraum		11,94 m²				
WC Pers.		6,23 m²				
TRH			19,35 m²			
Gruppenraum		45,44 m²				
Schlafen		25,67 m²				
Werkraum		29,08 m²				
Terrasse*		97,55 m²				
Flur		37,45 m²				
Flucht TRH			11,85 m²			
Fluchtweg			18,75 m²			
Summe		276,74 m²	49,95 m²	0,00 m²	326,69 m²	
Summe OG		475,66 m²	49,95 m²	0,00 m²	525,61 m²	
SUMME GESAMT		1021,40 m²	69,30 m²	8,10 m²	1098,80 m²	
DAVON NEUBAU	557,20 m²	69,30 m²	0,00 m²	627 m²		

Berechnung nach DIN 277	BGF	Höhe	BRI	NUF
Variante 01				
EG Bestand	326 m²	2,95 m	962 m³	265 m²
EG Neubau	350 m²	3,97 m	1390 m³	280 m²
OG Neubau	237 m²	3,95 m	936 m³	277 m²
OG Neubau Terrasse	110 m²	1,00 m	110 m³	
OG Bestand (Mittelwert Satteldach!)	371 m²	2,00 m	742 m³	199 m²
GESAMT V 01	1394 m²		4139 m³	1021 m²
DAVON NEUBAU UND AUFSTOCKUNG	697 m²		2436 m³	557 m²

**19-26 BA 2 Erweiterung
 Kindergarten Kleinengstingen**

ARCHITEKT:
 supper ■ heinemann . freie architekten
 eichendorffstrasse 2/1
 72501 gammertingen
 tel (07574) 93479 0
 fax (07574) 93479 11
 www.supper-heinemann.de



BAUHERR: ANERKANNT, DEN:
 Gemeinde Engstingen
 Kirchstrasse 6
 72829 Engstingen

.....Unterschrift
 BEARBEITER: DATUM:
 16.08.2023

PLANINHALT:
Übersicht Flächen V01

KOSTENSCHÄTZUNG nach BKI 2023

für den Neubau.

Beachtet werden daher für die Kostenschätzung nur die grün markierten Flächen.

Insgesamt werden in den neu gebauten Räumen zwei Ü3 Gruppen untergebracht. Zwei U3 Gruppen, sowie eine Ü3 gruppe sind im Bestand, welcher unverändert bleibt.

BRI	2436 m²
BGF	697 m²
NUF	557 m²
NE (Kinder)	56 m²

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)

BRI 720 €/m³
von 690 €/m³ bis 920 €/m³

BGF 2.890 €/m²
von 2.330 €/m² bis 3.555 €/m²

NUF 4.360 €/m²
von 3.535 €/m² bis 5.535 €/m²

NE 33.970 €/NE
von 27.830 €/NE bis 44.440 €/NE
NE: Kinder

Objektbeispiele

	von:		=	von:		=	bis:		=
BRI	720 €/m³	x	2436 m³	=	1.753.688 €			Ø	
	bis: 920 €/m³	x	2436 m³	=			2.240.798 €		1.997.233 €
BGF	2890 €/m²	x	697 m²	=	2.014.330 €				
	bis: 3555 €/m²	x	697 m²	=			2.477.835 €		2.246.083 €
NUF	4360 €/m²	x	557 m²	=	2.429.401 €				
	bis: 5535 €/m²	x	557 m²	=			3.084.113 €		2.756.757 €
NE (Kinder)	33.970 €/NE	x	56	=	1.902.320 €				
	bis: 44.440 €/NE	x	56	=			2.488.640 €		2.195.480 €
Mittelwert KGR 300+400					2.024.929,68 €		2.572.846,52 €		2.298.888,10 €

	% aus KGR 300+400		% aus KGR 300+400	
KGR 200 Vorber. Maßnahmen	2,7%	62.069,98 €	3,6%	82.759,97 €
Mittelwert KGR 300+400	100%	2.298.888,10 €	100%	2.298.888 €
KGR 500 Außenanlagen	10,3%	236.785,47 €	16,3%	374.718,76 €
KGR 600 Ausstattung, Kunstw.	3,4%	78.162,20 €	5,4%	124.139,96 €
KGR 700 Nebenkosten	21,8%	501.157,61 €	24,1%	554.032,03 €

Gesamtkosten inkl. NK	3.177.063,35 €	3.434.538,82 €
------------------------------	-----------------------	-----------------------

Stand 05/2023
Kostensteigerung nicht enthalten

19-26 BA 2 Erweiterung Kindergarten Kleinengstingen

ARCHITEKT:
supper heinemann, freie architekten
 eichendorffstrasse 2/1
 72501 gammertingen
 tel (07574) 93479 0
 fax (07574) 93479 11
 www.supper-heinemann.de

BAUHERR: ANERKANNT, DEN:
 Gemeinde Engstingen
 Kirchstrasse 6
 72829 Engstingen

BEARBEITER: DATUM:
 16.08.2023

PLANINHALT:
Übersicht Kostenschätzung V01

KOSTENSCHÄTZUNG nach BKI 2023

für den Neubau.

Beachtet werden daher für die Kostenschätzung nur die grün markierten Flächen.

Insgesamt werden in den neu gebauten Räumen zwei Ü3 Gruppen untergebracht. Zwei Ü3 Gruppen, sowie eine Ü3 Gruppe sind im Bestand, welcher unverändert bleibt.

VAR. 01 B (Fluchtweg-Einhausung OG)

BRI	2551 m³
BGF	797 m²
NUF	575 m²
NE (Kinder)	56 m²



Objektbeispiele

Kategorie	von:	von:	=	von:	bis:	Ø
BRI	720 €/m³	x 2551 m³	=	1.836.468 €		
	bis: 920 €/m³	x 2551 m³	=		2.346.598 €	2.091.533 €
BGF	2890 €/m²	x 797 m²	=	2.303.330 €		
	bis: 3555 €/m²	x 797 m²	=		2.833.335 €	2.568.333 €
NUF	4360 €/m²	x 575 m²	=	2.507.881 €		
	bis: 5535 €/m²	x 575 m²	=		3.183.743 €	2.845.812 €
NE (Kinder)	33.970 €/NE	x 56	=	1.902.320 €		
	bis: 44.440 €/NE	x 56	=		2.488.640 €	2.195.480 €
Mittelwert KGR 300+400				2.137.499,68 €	2.713.079,02 €	2.425.289,35 €

	% aus KGR 300+400		% aus KGR 300+400	
KGR 200 Vorber. Maßnahmen	2,7%	65.482,81 €	3,6%	87.310,42 €
Mittelwert KGR 300+400	100%	2.425.289,35 €	100%	2.425.289 €
KGR 500 Außenanlagen	10,3%	249.804,80 €	16,3%	395.322,16 €
KGR 600 Ausstattung, Kunstw.	3,4%	82.459,84 €	5,4%	130.965,62 €
KGR 700 Nebenkosten	21,8%	528.713,08 €	24,1%	584.494,73 €

Gesamtkosten inkl. NK	3.351.749,88 €	3.623.382,29 €
------------------------------	-----------------------	-----------------------

19-26 BA 2 Erweiterung Kindergarten Kleinengstingen

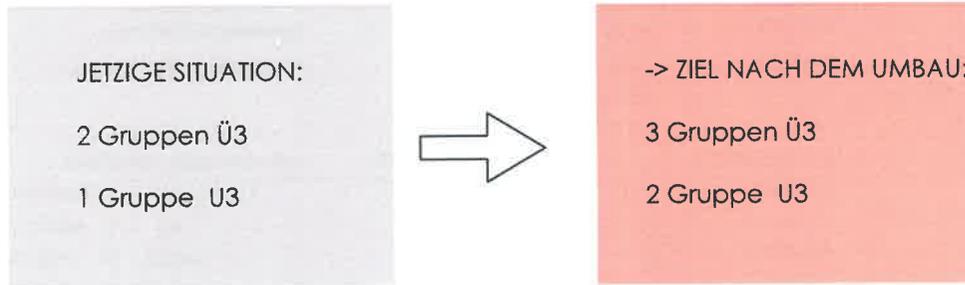
ARCHITEKT:
supper heinemann . freie architekten
 eichendorffstrasse 2/1
 72501 gammertingen
 tel (07574) 93479 0
 fax (07574) 93479 11
www.supper-heinemann.de

BAUHERR: ANERKANT, DEN:
 Gemeinde Engstingen
 Kirchstrasse 6
 72829 Engstingen

BEARBEITER: DATUM:
 15.08.2023

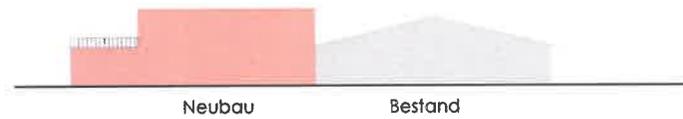
PLANINHALT:
Übersicht Kostenschätzung V01B

Stand 05/2023
 Kostensteigerung nicht enthalten



MÖGLICHKEIT 1:

An-/ Neubau für die neuen Gruppen, der Bestand bleibt unverändert

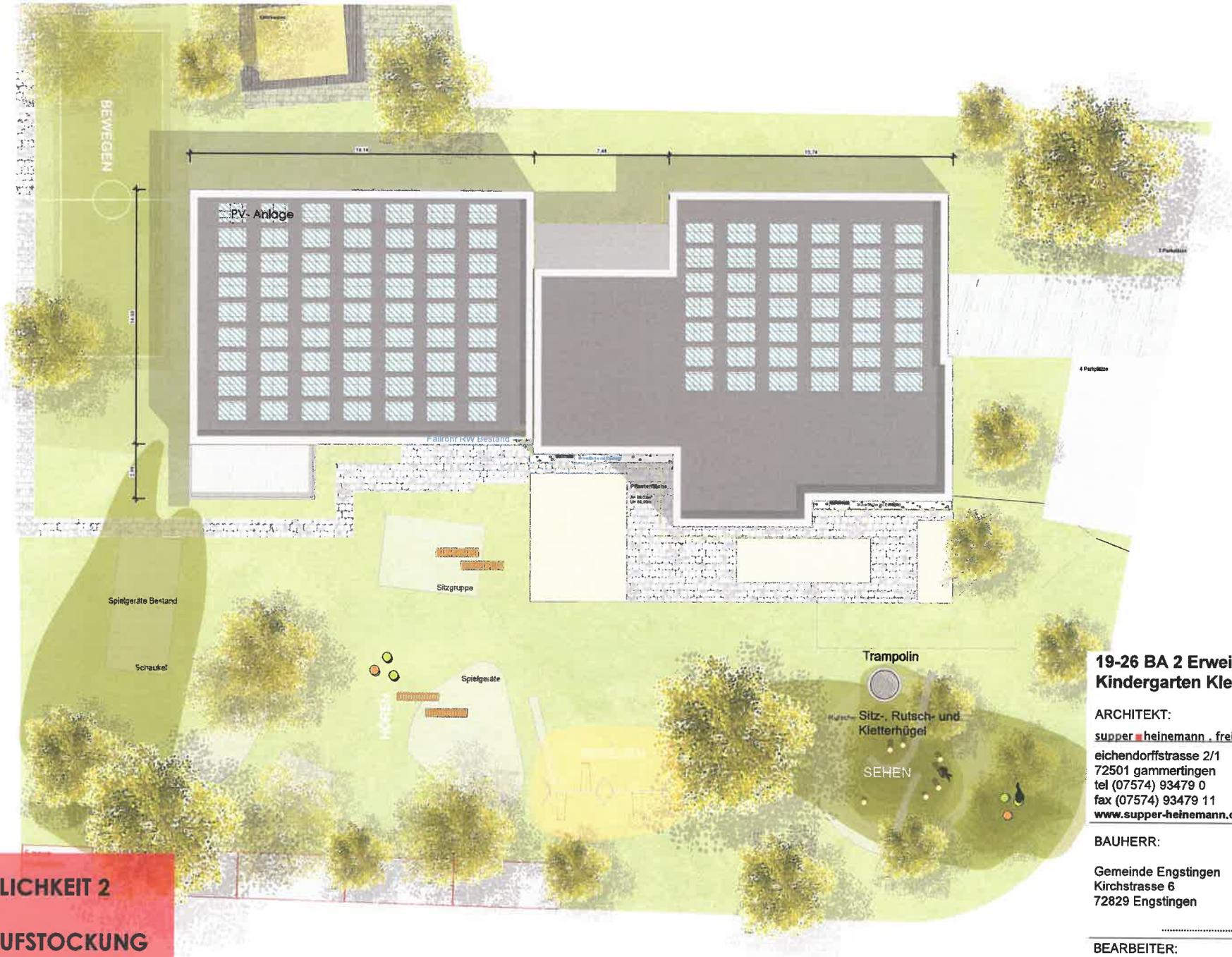


MÖGLICHKEIT 2:

kleinerer An-/ Neubau und **zusätzlich** Aufstockung des Bestandgebäudes

-> durch den Umbau im Bestand muss das Dach mit saniert werden und wird gleichzeitig vergrößert/ ausgebaut





**MÖGLICHKEIT 2
MIT AUFSTOCKUNG**

**19-26 BA 2 Erweiterung
Kindergarten Kleinengstingen**

ARCHITEKT:
supper heinemann . freie architekten
 eichendorffstrasse 2/1
 72501 gammertingen
 tel (07574) 93479 0
 fax (07574) 93479 11
 www.supper-heinemann.de



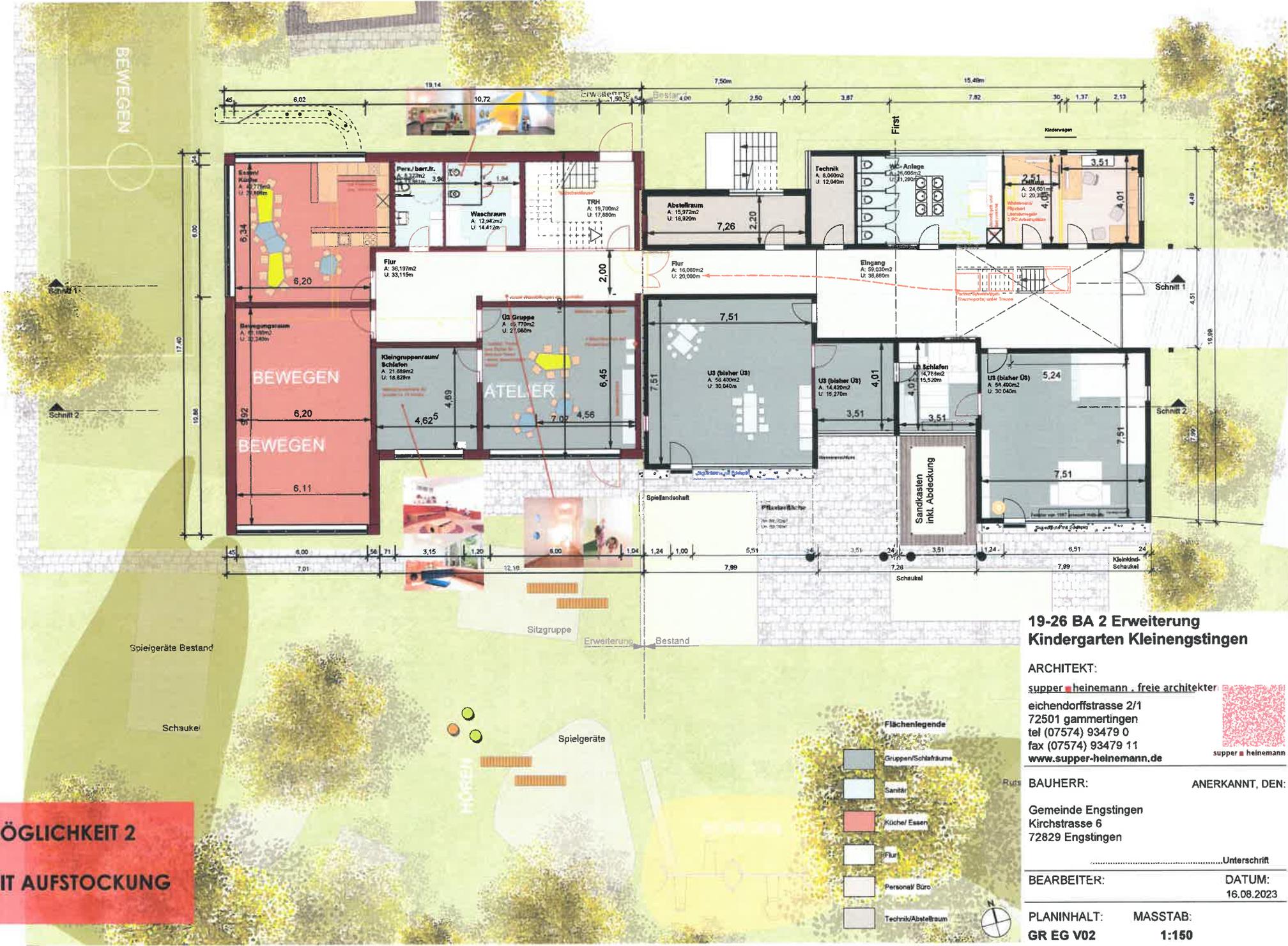
BAUHERR: ANERKANNT, DEN:
 Gemeinde Engstingen
 Kirchstrasse 6
 72829 Engstingen

.....Unterschrift
 BEARBEITER: DATUM:
 13.07.2023

PLANINHALT: MASSTAB:
Dachaufsicht 1:200



**MÖGLICHKEIT 2
MIT AUFSTOCKUNG**



**19-26 BA 2 Erweiterung
Kindergarten Kleinengstingen**

ARCHITEKT:
supper heinemann . freie architekten
 eichendorffstrasse 2/1
 72501 gammertingen
 tel (07574) 93479 0
 fax (07574) 93479 11
 www.supper-heinemann.de



BAUHERR: ANERKANNT, DEN:

Gemeinde Engstingen
 Kirchstrasse 6
 72829 Engstingen

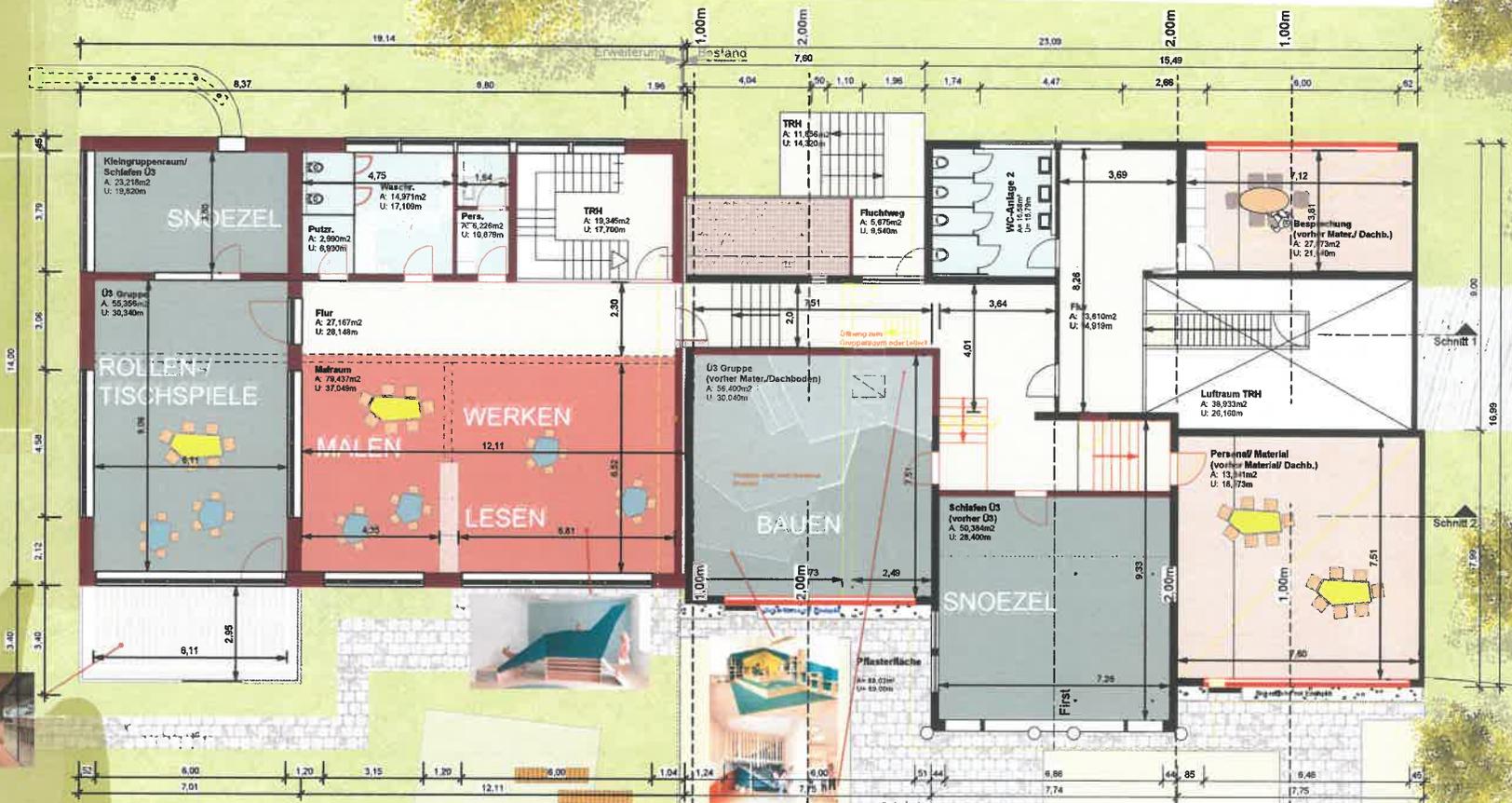
BEARBEITER: DATUM:
 16.08.2023

PLANINHALT: MASSTAB:
 GR EG V02 1:150

- Flächenlegende**
- Gruppen/Schlafraum
 - Sanitär
 - Küche/ Essen
 - Flur
 - Personal/ Büro
 - Technik/Abstellraum



BEWEGEN



Spielgeräte Bestand

Schaukel

Sitzgruppe

Spielgeräte

Erweiterung Bestand

HOFEN

- Fisichenlegende
- Gruppen/Schlafräume
 - Sanitär
 - Küche/ Esssaal
 - Flur
 - Personal/ Büro
 - Technik/Abstellraum

19-26 BA 2 Erweiterung Kindergarten Kleinengstingen

ARCHITEKT:
supper heinemann . freie architekten
 eichendorffstrasse 2/1
 72501 gammertingen
 tel (07574) 93479 0
 fax (07574) 93479 11
www.supper-heinemann.de

BAUHERR: ANERKANNT, DEN:

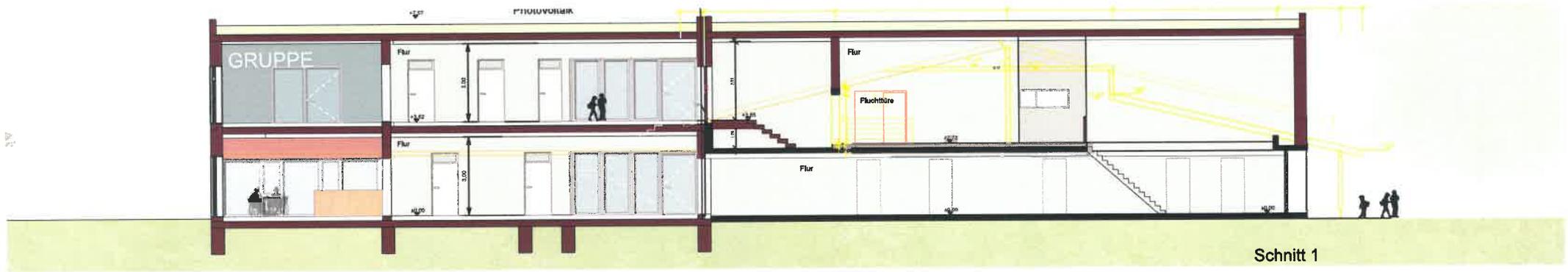
Gemeinde Engstingen
 Kirchstrasse 6
 72829 Engstingen

.....Unterschrift
 BEARBEITER: DATUM:
 16.08.2023

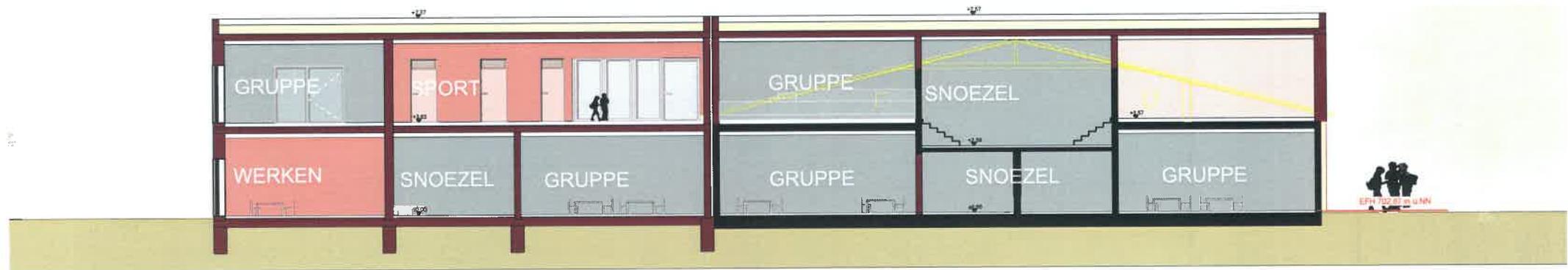
PLANINHALT: MASSTAB:
 GR OG V02 1:150

**MÖGLICHKEIT 2
 MIT AUFSTOCKUNG**





Schnitt 1



Schnitt 2

**MÖGLICHKEIT 2
MIT AUFSTOCKUNG**

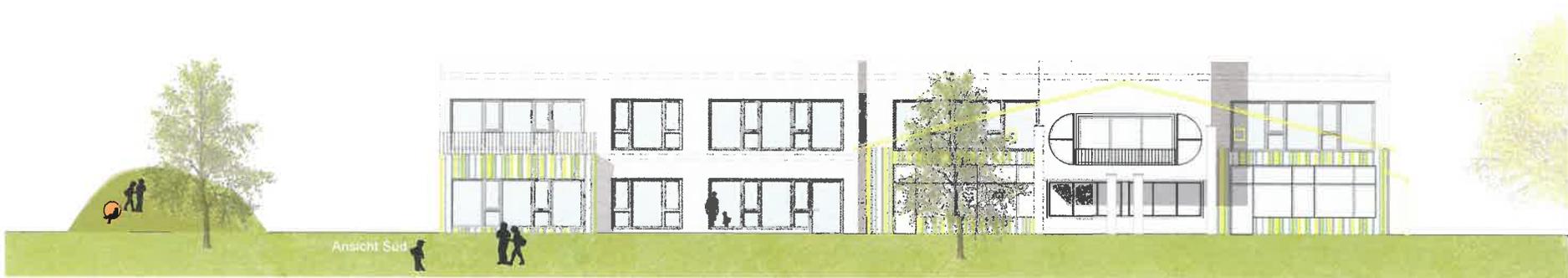
**19-26 BA 2 Erweiterung
Kindergarten Kleinengstingen**

ARCHITEKT:
supper heinemann freie architekten
 eichendorffstrasse 2/1
 72501 gammertingen
 tel (07574) 93479 0
 fax (07574) 93479 11
 www.supper-heinemann.de



BAUHERR: ANERKANNT, DEN:
 Gemeinde Engstingen
 Kirchstrasse 6
 72829 Engstingen

.....Unterschrift
 BEARBEITER: DATUM:
13.07.2023
 PLANINHALT: MASSTAB:
 Schnitt 1/2 1:150



**19-26 BA 2 Erweiterung
Kindergarten Kleinengstingen**

ARCHITEKT:

supper ■ heinemann . freie architekten

eichendorffstrasse 2/1

72501 gammertingen

tel (07574) 93479 0

fax (07574) 93479 11

www.supper-heinemann.de



supper ■ heinemann

BAUHERR:

ANERKANNT, DEN:

Gemeinde Engstingen

Kirchstrasse 6

72829 Engstingen

.....Unterschrift

BEARBEITER:

DATUM:

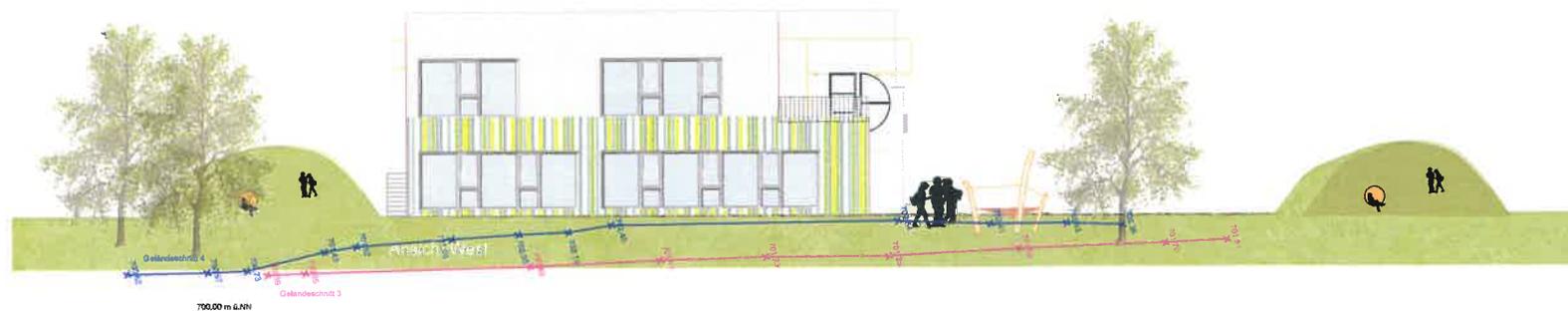
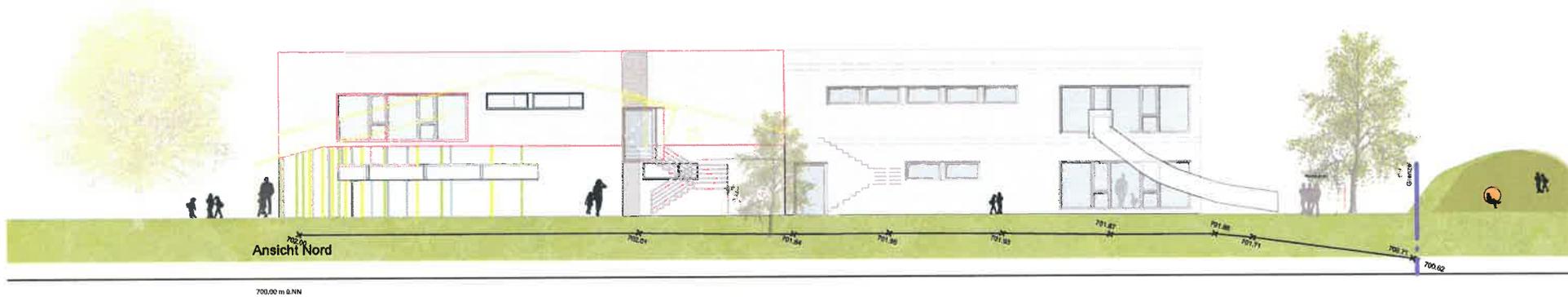
13.07.2023.

PLANINHALT:

MASSTAB:

Ansichten

1:130



19-26 BA 2 Erweiterung Kindergarten Kleinengstingen

ARCHITEKT:

supper  heinemann . freie architekten

eichendorffstrasse 2/1
72501 gammerlingen
tel (07574) 93479 0
fax (07574) 93479 11
www.supper-heinemann.de



supper  heinemann

BAUHERR:

ANERKANNT, DEN:

Gemeinde Engstingen
Kirchstrasse 6
72829 Engstingen

.....Unterschrift

BEARBEITER:

DATUM:

13.07.2023.

PLANINHALT:

MASSTAB:

Ansichten

1:130

MÖGLICHKEIT 2

MIT AUFSTOCKUNG

Während dem **Neubau in BA 1** bleiben die Gruppen im Bestand, im Anschluss wird die Ü3 Gruppe aus dem Bestandsgebäude im Neubau untergebracht um das Bestandsgebäude auszustocken.

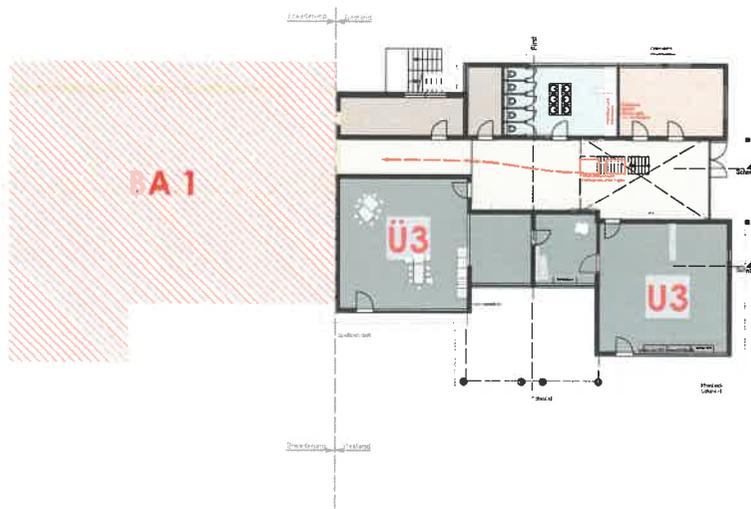
-> ZIEL NACH DEM UMBAU:
3 Gruppen Ü3
2 Gruppe U3

JETZIGE SITUATION:

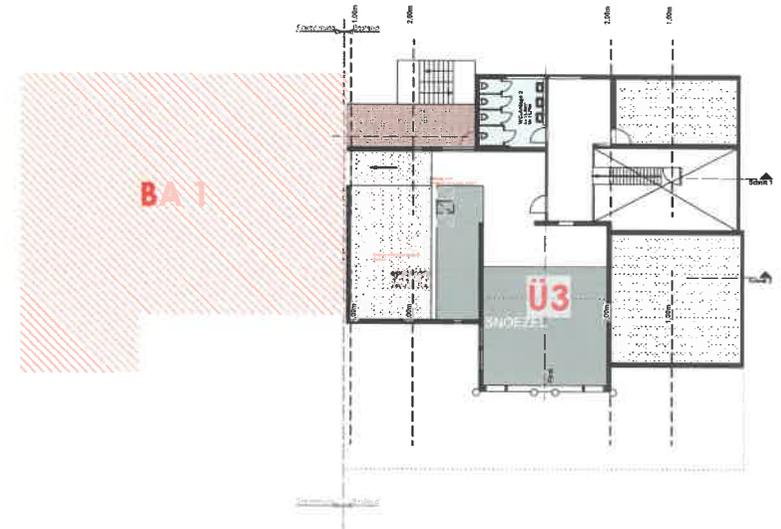
2 Gruppen Ü3

1 Gruppe U3

im Bestandsgebäude

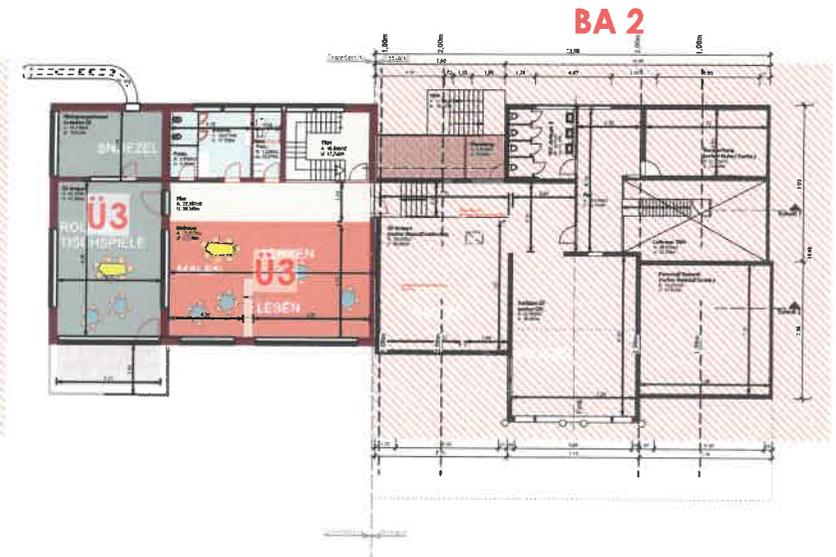
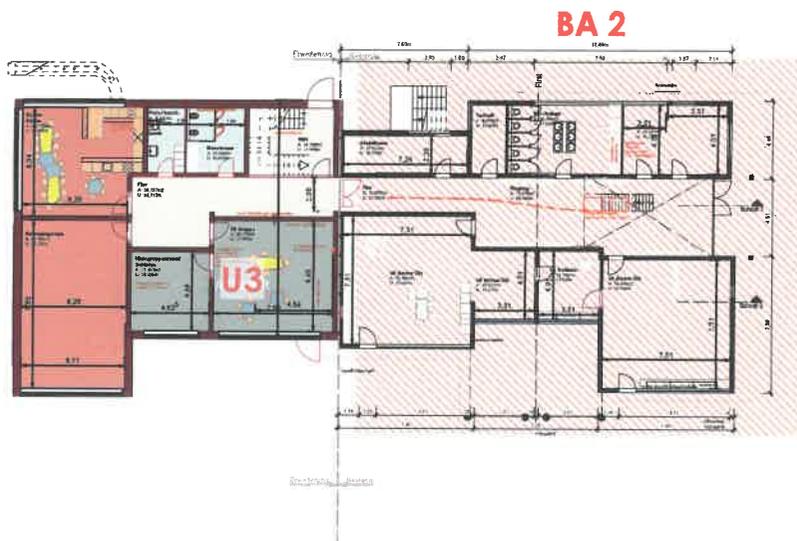


EG



OG

nach dem Neubau in **BA 2** wird das Bestandsgebäude aufgestockt und das Obergeschoss ausgebaut -> Mehrzweckräume werden als Gruppenräume genutzt; der Personalraum als Büro/ Leitung



Während dem **Neubau in BA1** bleiben die Gruppen im Bestand, im Anschluss wird die Ü3 Gruppe aus dem Bestandsgebäude im Neubau untergebracht um das Bestandsgebäude auszustocken.

-> ZIEL NACH DEM UMBAU:
3 Gruppen Ü3
2 Gruppe U3

EG



nach beiden
Bauabschnitten

OG



Erweiterungs-Planung mit 2 Gruppen
davon 1 Krippe (U3) mit 10 Plätzen
1 Regelgruppe (Ü3) mit 28 Plätzen

ergibt **2x U3 Gruppen= 20 Kinder**
3xÜ3 Gruppen= 84 Kinder
->INSGESAMT 104 PLÄTZE

Personal:
20 Teilzeit-Stellen (= insg. 14 Vollzeitstellen)

21-29 Erweiterung Kindergarten Kleinengstingen
Fist.: 316, Sternbergstr. 19, 72829 Engstingen

Abgleich Bedarfsflächen n. KVJS-Empfehlung

V02

16.08.2023

	Aufenthalts-/Gruppenr.	Schlafraum (Nebanr)	Mal-/Werkraum	Elternsprechzi.	Mehrzweckraum	Büro	Besprechung	Personalraum, nach Gewerbeaufsicht	Küche, nach Gesundheitsamt	Halle, Flur	Sanitärbereich	Personal-WC nach Gewerbeaufsicht	Materialraum	Geräteraum	Putzraum	Heizraum
5 Gruppen	325		28	15	60-100	24	40			140			40	16	8	18

Variante 02

vorhanden V01:	394,8		79,4	27,1	61,2	24,1	27,1		42,78	141,5	51,6	14,6	57,1	16,0	3,0	8,1	
Differenz Soll/Ist:	69,8		51,4	12,1	1,2	0,1	-12,9			1,5			17,1	0,0	-5,0	-9,9	125,3

! Aufenthalts-/ Gruppenräume INKL. Schlafräume

Erweiterungs-Planung mit 2 Gruppen
 davon 1 Krippe (U3) mit 10 Plätzen
 1 Regelgruppe (Ü3) mit 28 Plätzen

ergibt **2x U3 Gruppen= 20 Kinder**
3xÜ3 Gruppen= 84 Kinder
->INSGESAMT 104 PLÄTZE

Personal:
20 Teilzeit-Stellen (= insg. 14 Vollzeitstellen)

	Personal 14 Vollzeitstellen	Kinder 104 Plätze
WC	6-10 / 1 WC =2-3 WC	11 WC
WB	6-10 / 1 WB =2-3 WB	11 WB
Urinale	6-10 / 1 Urinal =2-3 Urinale	+3 Wickeltische +2-3 Duschen

Stellplätze

	Kindergärten, Kindertagesstätten nach VwV: 1 Stellplatz /20-30 Kinder mind. 4 Stellplätze
U 3	20 Kinder
Ü 3	84 Kinder
Gesamt	104 Kinder
Fahrrad	5 je Gruppe 25 Fahrrad-Stellplätze

Außenspielbereich
/104 Kinder

Ü 3 (84 K.)	8-10 m² pro Kind 672- 840 m²
U 3 (20 K.)	8-10 m² pro Kind 160 - 200 m²
Gesamt	ca. 832 - 1040 m²

Außenfläche nach BA2: ca. 1700m²

19-26 BA 2 Erweiterung Kindergarten Kleinengstingen

ARCHITEKT:

supper heinemann . freie architekten

eichendorffstrasse 2/1
 72501 gammertingen
 tel (07574) 93479 0
 fax (07574) 93479 11
 www.supper-heinemann.de



BAUHERR:

ANERKANNT, DEN:

Gemeinde Engstingen
 Kirchstrasse 6
 72829 Engstingen

.....Unterschrift

BEARBEITER:

DATUM:

16.08.2023

PLANINHALT:

Übersicht Flächen Var. 02

21-29 Erweiterung Kindergarten Kleinengstingen
Flst.: 316, Sternbergstr. 19, 72829 Engstingen

Flächen- & Kubaturberechnung n. DIN 277

VARIANTE 02

15.08.2023

Bauherr: Gemeinde Engstingen
Kirchstr. 6
72829 Engstingen

supper + heinemann
freie architekten
Eichendorffstrasse 2/1
72501 Gammertingen

Ebene/Bereich	Raum	NUF	VerkehrsFl.	TechnFl.	Gesamt	
EG Bestand	Gruppenraum I	56,40 m ²				
	Schlafen	14,42 m ²				
	Gruppenraum II	56,40 m ²				
	Schlafen II	14,79 m ²				
	Abstellr. /Geräte	15,97 m ²				
	Technik			8,10 m ²		
	Waschraum	8,06 m ²				
	Flur	16,06 m ²				
	Eingang	59,03 m ²				
	Büro	10,07 m ²				
	Leitung	14,08 m ²				
	Summe	265,28 m ²	0,00 m ²	8,10 m ²	273 m ³	
	EG Neubau	Gruppenraum	45,77 m ²			
		Nebenraum	21,69 m ²			
Mehrzweckraum		61,16 m ²				
Küche/ Essen		42,78 m ²				
WC barr.fr.		8,32 m ²				
Waschraum		12,94 m ²				
TRH			19,70 m ²			
Flur		39,20 m ²				
Summe		231,86 m ²	19,70 m ²	0,00 m ²	252 m ³	
Summe EG Gesamt		497,13 m²	19,70 m²	8,10 m²	525 m³	
OG Aufstockung Bestand	Gruppenraum	56,40 m ²				
	Schlafen	50,38 m ²				
	Personal/Material	57,08 m ²				
	Besprechung	27,07 m ²				
	Waschraum	15,58 m ²				
	Flur	73,61 m ²				
Summe OG Aufst.	280,12 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	280 m ³		
OG Neubau	Putzraum	2,99 m ²				
	Waschraum	14,97 m ²				
	WC Pers.	6,23 m ²				
	TRH		19,35 m ²			
	Gruppenraum	55,36 m ²				
	Schlafen	23,22 m ²				
	Ma-/Werkraum	79,44 m ²				
	Terrasse*	15,00 m ²				
	Flur	27,17 m ²				
	Flucht TRH		11,86 m ²			
	Vorraum Fluchtweg		5,68 m ²			
	Summe OG Neubau	224,38 m ²	36,88 m ²	0,00 m ²	261 m ³	
	Summe OG Gesamt	504,50 m²	36,88 m²	0,00 m²	541 m³	
	SUMME	1001,63 m²	56,58 m²	8,10 m²	1066 m³	
UND						
AUFSTOCKUNG	736,35 m²	56,58 m²	0,00 m²	793 m³		

Berechnung nach DIN 277					
	BGF	Höhe	BRI	Nutzfläche	NUF
Variante 02					
EG Bestand	326 m ²	2,95 m	962 m ³		265,28 m ²
EG Neubau	291 m ²	4,00 m	1164 m ³		231,86 m ²
OG Neubau	268 m ²	4,00 m	1072 m ³		209,38 m ²
OG Neubau Balkon	20 m ²	1,00 m	20 m ³		15,00 m ²
OG Aufstockung	371 m ²	4,90 m	1818 m ³		280,12 m ²
GESAMT	1276 m²		5035 m³		1001,63 m²
DAVON NEUBAU	579 m ²		2256 m ³		456 m ²
DAVON AUFSTOCKUNG	371 m ²		1818 m ³		280,12 m ²

19-26 BA 2 Erweiterung
Kindergarten Kleinengstingen

ARCHITEKT:

supper + heinemann . freie architekten
eichendorffstrasse 2/1
72501 gammertingen
tel (07574) 93479 0
fax (07574) 93479 11
www.supper-heinemann.de



BAUHERR: ANERKANNT, DEN:

Gemeinde Engstingen
Kirchstrasse 6
72829 Engstingen

.....Unterschrift

BEARBEITER: DATUM:
15.08.2023

PLANINHALT:
Übersicht Flächen V02

KOSTENSCHÄTZUNG nach BKI 2023

für den Neubau, sowie die Aufstockung des Bestandsgebäudes.

Beachtet werden daher für die Kostenschätzung nur die grün markierten Flächen.

Insgesamt werden in den neu gebauten Räumen drei Ü3 Gruppen untergebracht. Zwei Ü3 Gruppen sind im EG des Bestands, welcher unverändert bleibt.

	NEUBAU	AUFSTOCKUNG	BESTAND
BRU	2256 m²	1818 m²	962 m²
BGF	579 m²	371 m²	326 m²
NUF	456 m²	280 m²	265 m²
NE (Kinder)	56	28	20

2 x Ü3 Gruppen mit jeweils 28 Kindern

1 x Ü3 Gruppe mit jeweils 28 Kindern

2 x Ü3 Gruppe mit jeweils 10 Kindern

NEUBAU

BRU	920 €/m²	x	2256 m²	=	2.075.244 €
BGF	3555 €/m²	x	579 m²	=	2.057.279 €
NUF	5535 €/m²	x	456 m²	=	2.525.272 €
NE (Kinder)	44.440 €/NE	x	56	=	2.488.640 €
			Mittelwert		2.286.608,57 €

AUFSTOCKUNG

BRU	920 €/m²	x	1818 m²	=	1.672.468 €
BGF	3555 €/m²	x	371 m²	=	1.318.905 €
NUF	5535 €/m²	x	280 m²	=	1.550.442 €
NE (Kinder)	44.440 €/NE	x	28	=	1.244.320 €
			Mittelwert		1.446.533,77 €

BESTAND EG* *Kostenkennwerte werden mit 0,5 für die Sanierung berechnet

BRU	460 €/m²	x	962 m²	=	442.382 €
BGF	1778 €/m²	x	326 m²	=	579.465 €
NUF	2788 €/m²	x	265 m²	=	734.149 €
NE (Kinder)	22.220 €/NE	x	20	=	444.400 €
			Mittelwert		550.098,89 €

Stand 05/2023

Kostensteigerung nicht enthalten

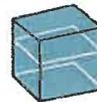
	von:	bis:	Ø
NEUBAU	2.057.279 €	2.525.272 €	2.286.609 €
AUFSTOCKUNG	1.244.320 €	1.672.468 €	1.446.534 €
BESTAND EG	442.382 €	734.149 €	550.099 €

Mittelwert KGR 300+400 **3.743.981 €** **4.931.888 €** **4.283.241 €**

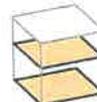
	% aus KGR 300+400		% aus KGR 300+400	
KGR 200 Vorber. Maßnahmen	2,7%	115.648 €	3,6%	154.197 €
*KGR 300+400	100%	4.283.241 €	100%	4.283.241 €
KGR 500 Außenanlagen	10,3%	441.174 €	16,3%	698.168 €
KGR 600 Ausstattung, Kunstw.	3,4%	145.630 €	5,4%	231.295 €
KGR 700 Nebenkosten	21,8%	933.747 €	24,1%	1.032.261 €

GESAMT inkl. NK **5.919.439 €** **6.399.162,40 €**

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



BRU 720 €/m³
von 600 €/m³
bis 920 €/m³



BGF 2.890 €/m²
von 2.330 €/m²
bis 3.555 €/m²



NUF 4.360 €/m²
von 3.535 €/m²
bis 5.535 €/m²



NE 33.970 €/NE
von 27.830 €/NE
bis 44.440 €/NE
NE: Kinder

19-26 BA 2 Erweiterung Kindergarten Kleinengstingen

ARCHITEKT:

supper heinemann . freie architekten

eichendorffstrasse 2/1

72501 gammertingen

tel (07574) 93479 0

fax (07574) 93479 11

www.supper-heinemann.de



supper heinemann

BAUHERR:

ANERKANNT, DEN:

Gemeinde Engstingen

Kirchstrasse 6

72829 Engstingen

.....Unterschrift

BEARBEITER:

DATUM:

16.08.2023

PLANINHALT:

Übersicht Kosten Var. 02

§ 75

Rechtsanspruch auf Ganztagesbetreuung für Kinder im Grundschulalter ab dem Schuljahr 2026/2027

- Erste Vorstellung der Planung zum Ausbau der Ganztagesbetreuung
 - Beratung und Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen
-

Anlage : Vorentwurf Erweiterung Grundschule Kleinengstingen zur Umsetzung des Rechtsanspruchs auf Ganztagsbetreuung an Grundschulen

Sachdarstellung/Begründung:

Ab dem Schuljahr 2026/2027 besteht für Kinder im Grundschulalter ein Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung. Am 12. Oktober 2021 trat hierzu das „Gesetz zur ganztägigen Förderung von Kindern im Grundschulalter“ (Ganztagsförderungsgesetz - GaFöG) in Kraft. Damit wird ein Rechtsanspruch auf eine ganztägige Betreuung für Kinder im Grundschulalter festgelegt. Geregelt ist der Rechtsanspruch auf Bundesebene im Sozialgesetzbuch (SGB VIII).

Folgende Rahmenbedingungen zum Rechtsanspruch wurden festgelegt:

- Jedes Kind hat von der ersten bis zur vierten Klasse in der Grundschule einen Anspruch auf ganztägige Förderung in einer Tageseinrichtung.
- Der Rechtsanspruch wird stufenweise ab dem Schuljahr 2026/2027 eingeführt, beginnend in Klassenstufe 1.
- Er umfasst acht Stunden an allen fünf Werktagen in der Woche.
- Er gilt auch für die Zeit der Schulferien. Das Landesrecht kann eine Schließzeit der Einrichtung im Umfang von bis zu vier Wochen im Jahr während der Schulferien regeln.

Für den Ausbau der Ganztagsbetreuungsplätze stellt der Bund den Ländern bis zu 3,5 Milliarden Euro für Investitionen in ganztägige Bildungs- und Betreuungsangebote bereit, genaue Informationen zur Ausgestaltung der Rahmenbedingungen dieser Förderprogramme fehlen derzeit noch.

Die Gemeindeverwaltung möchte dieses Thema nun unbedingt angehen, um einerseits noch ausreichend Planungs- und Umsetzungsvorlauf bis zur Wirksamkeit des Rechtsanspruchs zu haben und um für mögliche Förderanträge rechtzeitig vorbereitet zu sein.

Aus diesen Grund hat das Büro Supper und Heinemann einen Vorentwurf gefertigt, wie der Rechtsanspruch am Standort der Grundschule Kleinengstingen umgesetzt werden kann und welche Erweiterungs- und Baumaßnahmen hierzu notwendig werden.

Frau Supper wird in der Sitzung anwesend sein und den Vorentwurf vorstellen und erläutern.

Der Technische Ausschuss hat sich bei einem Vor-Ort-Termin am 05.04.2023 sowie in seiner Sitzung am 07.09.2023 mit dem Thema befasst und empfiehlt dem Gemeinderat, den Vorentwurf zur Erweiterung der Grundschule Kleinengstingen im Hinblick auf die Umsetzung des Rechtsanspruchs auf Ganztagsbetreuung an Grundschulen planerisch weiterzuverfolgen.

Beschlussvorschlag:

1. Dem vom Architekturbüro Supper und Heinemann vorgelegten Konzept zur Erweiterung der Grundschule Kleinengstingen im Hinblick auf die Umsetzung des Rechtsanspruchs auf Ganztagsbetreuung an Grundschulen wird grundsätzlich zugestimmt.
2. Das Architekturbüro Supper und Heinemann wird beauftragt, den vorgestellten Vorentwurf unter Hinzuziehung der notwendigen Fachplaner weiter zu vertiefen.
3. Die vertiefte Planung wird anschließend dem Gemeinderat zur weiteren Beschlussfassung wieder vorgelegt.

supper ■ heinemann freie architekten eichendorffstr. 2/1 | 72501 gammertingen | tel +49 7574 93479 0 | architekten@supper-heinemann



23-08 Aufbau Grundschule Kleinengstingen

Am Sternbergstr 20, 72829 Engstingen

| Vorentwurf Anbau 2 zügige Grundschule | 00.09.2023



BAUVORHABEN | BESCHREIBUNG

Derzeit sind 6 Grundschulklassen im Bestandsgebäude untergebracht.

Mittelfristig soll die Grundschule 2-zügig sein.

Zusätzlich ist ein Klassenzimmer für die Kindergartenförderung sowie eine Vorbereitungs-klasse notwendig. Es werden Bereiche für die Ganztageschule vorgesehen einschl. eine notwendige Mensa hierzu.

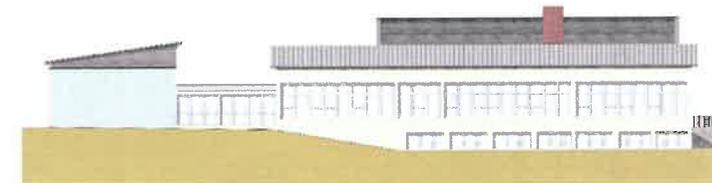
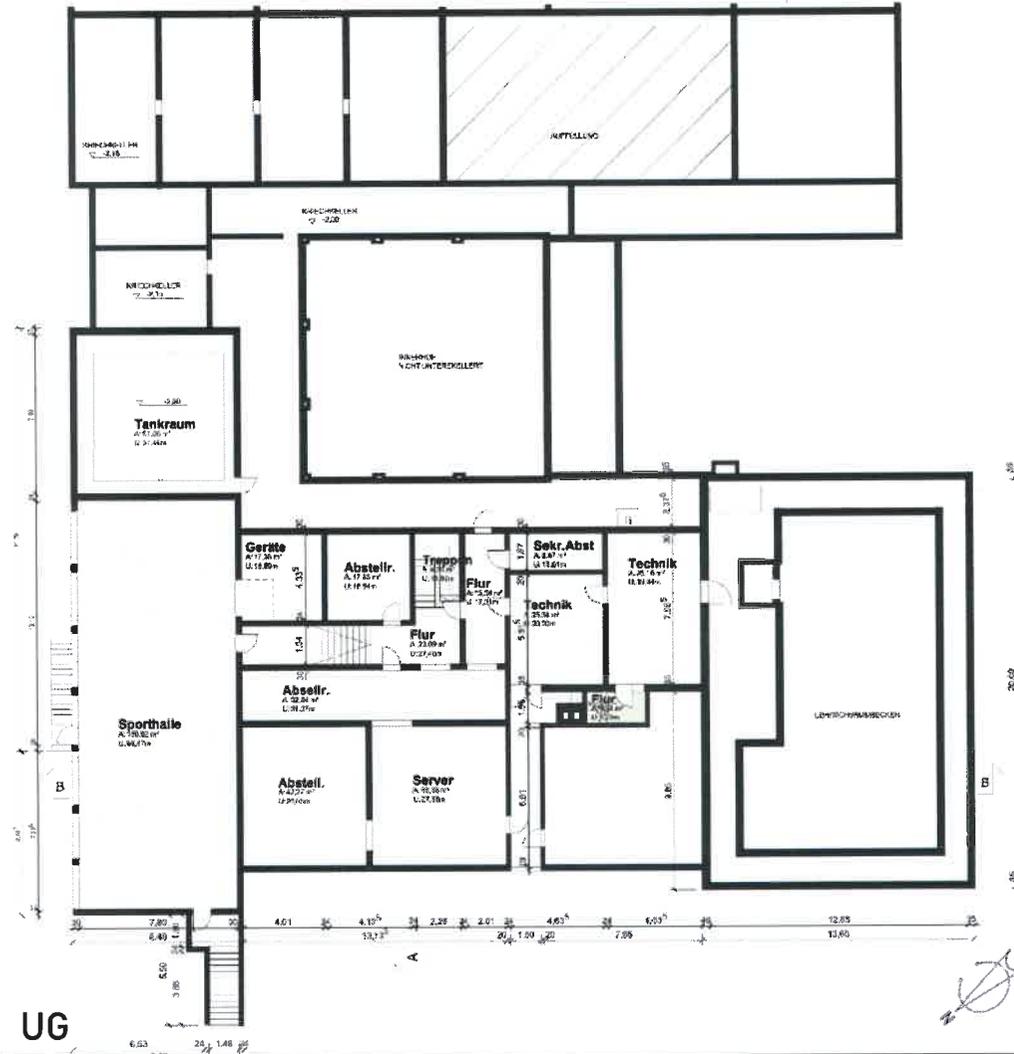
Für den zusätzlichen Flächenbedarf ist eine Aufstockung auf das Bestandsgebäude vorgesehen.



BESTAND | GRUNDSCHULE KLEINENSTINGEN



BESTAND | GRUNDSCHULE KLEINENSTINGEN

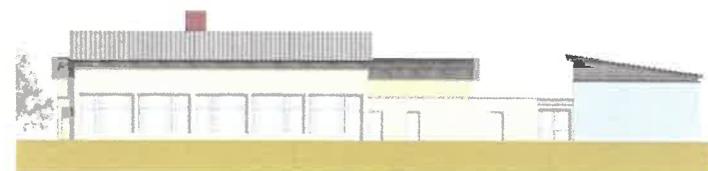


Nordostansicht



Südostansicht

BESTAND | GRUNDSCHULE KLEINENSTINGEN



Südwestansicht



Nordwestansicht

EG

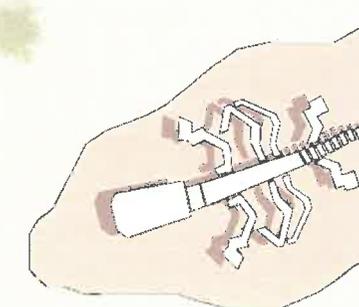


BEDARFSERMITTLUNG | GRUNDSCHULE 2-zügige

Schemo zur Ermittlung des Flächenbedarfs für selbstständige Grundschulen in Baden-Württemberg

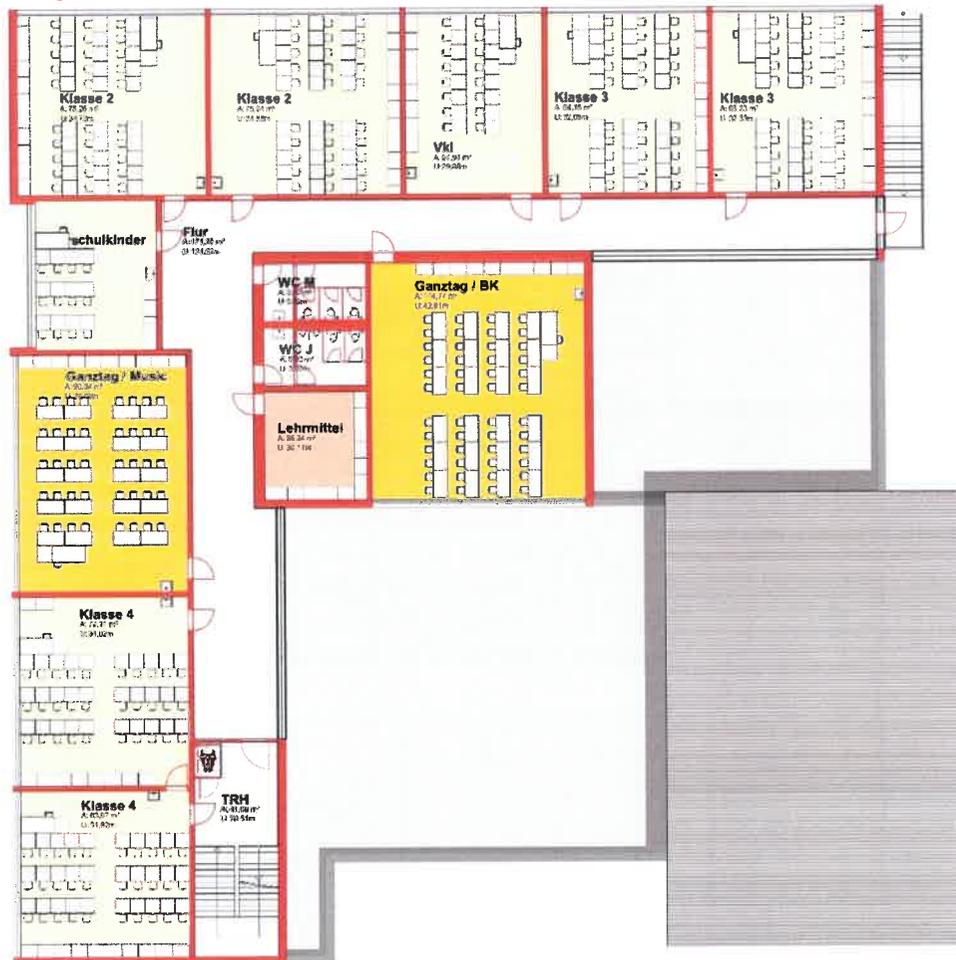
		Allgemeiner Unterrichtsbereich (AUB)*1	Info- und Techn. Bereich (ITB) *2	Lehrer- und Verwaltungsbereich (LVB)						Inklusionszuschlag	Ganztageschule		
				Lehr- und Lernmittel, Schülerbücherei, Material- und Brennraum	Schulleiter	Stellvertreter	Arbeitsräume für Lehrerinnen / Lehrer (ohne Schulleitung)	Sekretariat	Elternsprech-, Kranken- und Arztzimmer		Hausmeisterdienst-zimmer	Ganztag / Fachklassenraum	Mensa /Ganztag
1-zügige Grundschule	Bereichsgröße m²	306-354	60-72										
	Raumgröße m²			24	-	je volles Deputat 6-8 m² *4	18	18	12	20 v.H.	-	-	
	Raumzahl			1	-		1	1	1		-	-	
Bestand		527,06	64,99	23,66	0	19,79	0	18,2	9,04		0	0	
2-zügige Grundschule	Bereichsgröße m²	558-666	70-90								480	60	
	Raumgröße m²			24	18	je volles Deputat 6-8 m² *4	18	18	12	20 v.H.			
	Raumzahl			1	1		1	1	1				
Vorentwurf		647,28	70,80	26,16	19,79	76,138	27,16	25,83	14,92		461,05	145,26	
Differenz 2-zügige Grundschule zu Vorentwurf		-18,72	0,80	2,16	1,79	12,138	9,16	7,63	2,92		-18,95	85,26	84,39

ANBAU | EG GRUNDRISS



- Lehrer- und Verwaltungsbereich
- Lehr- und Lernmittel
- Allgemeiner Unterrichtsbereich
- Ganztags / Fachklassenraum

ANBAU | OG GRUNDRISS



- Lehrer- und Verwaltungsbereich
- Lehr- und Lernmittel
- Allgemeiner Unterrichtsbereich
- Ganztag / Fachklassenraum



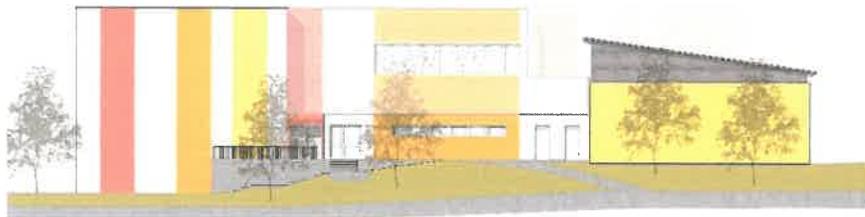
ANBAU | ANSICHTEN UND SCHNITTE



Südwestansicht



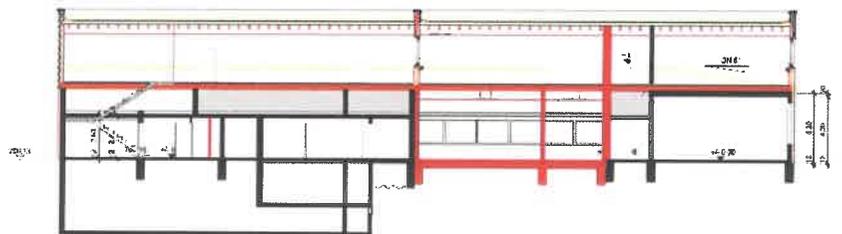
Nordostansicht



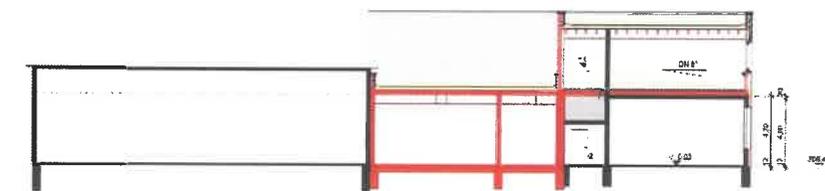
Nordwestansicht



Südostansicht



Schnitt A



Schnitt B

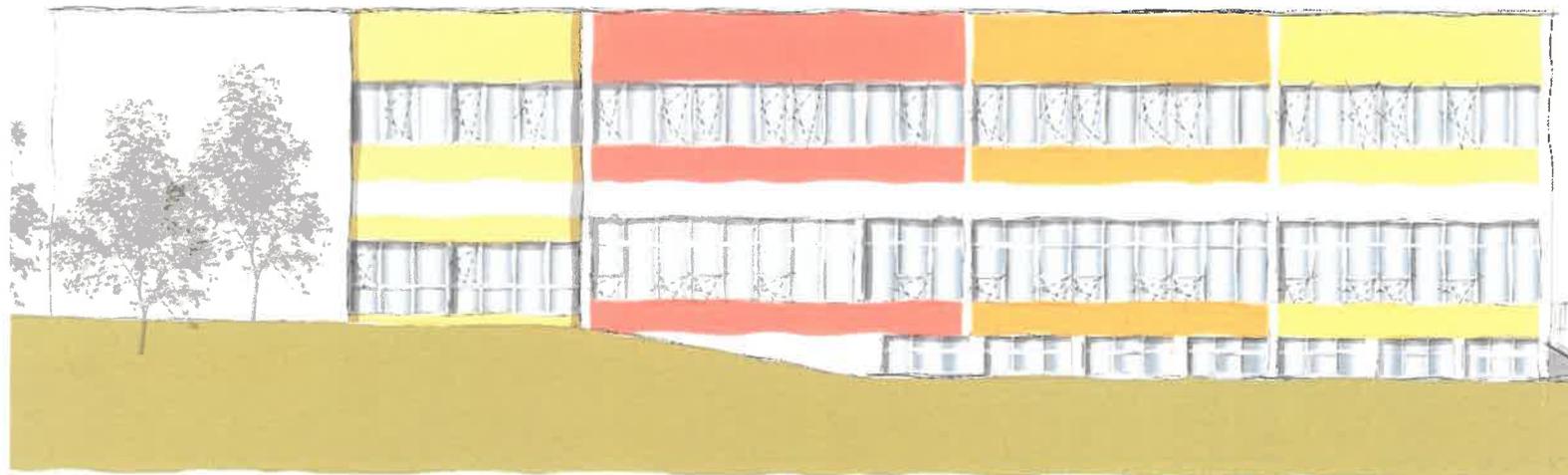
FLÄCHEN | GRUNDSCHULE KLEINENSTINGEN

Ebene/Bereich	Raum Jetzt	Raum Bisher	FunktionsFl.	VerkehrsFl.	NutzFl.		NGF
UG Bestand							
	Summe		61,86 m ²	49,72 m ²	361,13 m ²	NGF UG	473 m ²
EG Bestand							
	Summe		0,00 m ²	312,70 m ²	881,42 m ²	NGF EG	1194 m ²
EG Erweiterung							
	Summe		0,00 m ²	0,00 m ²	310,76 m ²	NGF EG NEU	311 m ²
OG Erweiterung							
	Summe		0,00 m ²	212,86 m ²	768,65 m ²	NGF OG NEU	982 m ²

Summe			0,00 m ²	575,28 m ²	1079,41 m ²	NGF neu hinzu	1292 m ²
						NGF Gesamt	2959 m ²

FLÄCHEN | GRUNDSCHULE KLEINENSTINGEN

Bruttorauminhalt			
UG Bestand		BRI vorh.	4970 m³
EG Bestand		BRI vorh.	5790 m³
EG Neu		BRI vorh.	1666 m³
OG Neu		BRI vorh.	5479 m³
		BRI neu hinzu	7145 m³
		BRI ges.	17905 m³



Vielen Dank!