

Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:

**- Baugesetzbuch (BauGB)**

in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221).

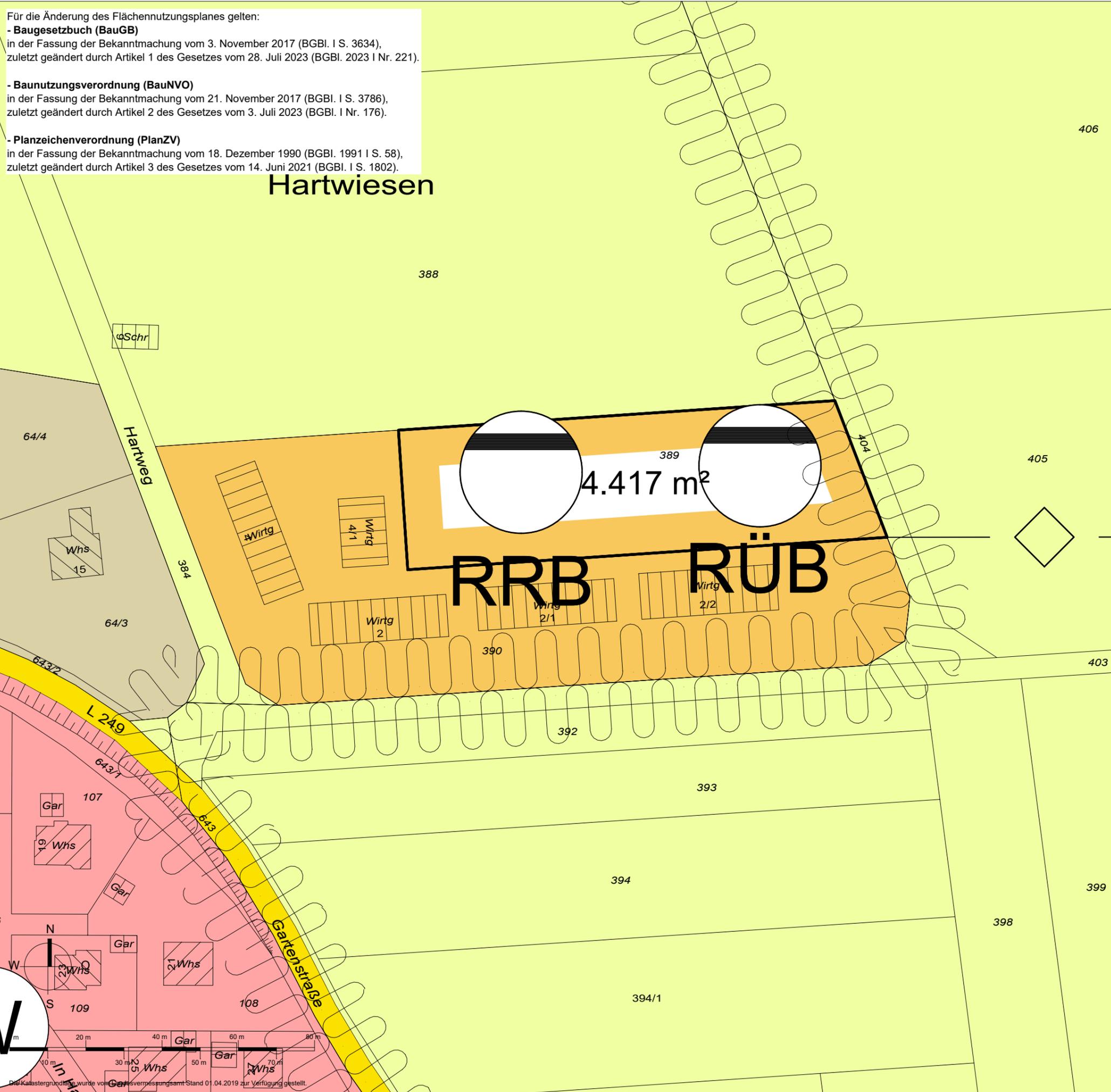
**- Baunutzungsverordnung (BauNVO)**

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).

**- Planzeichenverordnung (PlanZV)**

in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Hartwiesen



# Gemeinde Hohenstein



10. Änderung des Flächennutzungsplanes  
der VVG Engstingen - Hohenstein  
Gemeinde Hohenstein, Gemarkung Eglingen

-  Ausweisung Sonderbaufläche für Schuppen für nichtprivilegierte Landbewirtschaftler (§ 5 Abs. 2 (1) BauGB) (4.417 m<sup>2</sup>)
-  Wohnbaufläche (§ 5 Abs. 2 (1) BauGB)
-  Gemischte Baufläche (§ 5 Abs. 2 (1) BauGB)
-  Sonderbaufläche (§ 5 Abs. 2 (1) BauGB)
-  Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 (9a) BauGB)
-  klassifizierte Straßen (§ 5 Abs. 2 (3) BauGB)
-  Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen - Wasser (§ 5 Abs. 2 (4) und § 5 (4) BauGB)
-  Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 (4) BauGB)
-  Wasserschutzgebiete

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	07.12.2023		
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB			
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB			
Entwurfsbeschluss			
Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB			
Feststellungsbeschluss der Versammlung			
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Reutlingen mit Erläss Nr. abgeschlossen.			
Ausgefertigt:	Engstingen, den		
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzender		
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Engstingen, den		
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzender		
Kün-SH 1672	M 1:1.000	07.12.2023	1

**KÜNSTER** Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster  
Regierungsbaumeister  
Freier Architekt und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25  
72764 Reutlingen  
Tel 07121 9499-50  
Fax 07121 9499-530  
www.kuenster.de  
mail@kuenster.de

Das Katastergrundstück wurde von dem Vermessungsamt Stand 01.04.2019 zur Verfügung gestellt.