

# HERZLICH WILLKOMMEN

## Gemeindeentwicklungskonzept „STRATEGIE Engstingen 2035“

Auftaktveranstaltung am 13. März 2019

# Begrüßung Bürgermeister Mario Storz

## Projektteam



**Dr. Tilman Sperle**  
Abteilungsleiter in  
Baden-Württemberg



**Bianca Iwersen**  
Junior-Projektleiterin

## Gäste



**Thomas Bleier**  
Geschäftsführer



**Gaby Pietzschmann**  
Projektleiterin

## die STEG Stadtentwicklung GmbH

- 115 Mitarbeiter
- 6 Standorte



die **STEG** Stadtentwicklung GmbH

Strategien für Kommunen

Bauland schaffen und erschließen

Stadtquartiere erhalten und erneuern

Flächen planen und entwickeln

Grundstücke bewerten

Bürger beteiligen und moderieren

Wissen teilen



# Ziel des Abends

# Agenda

- **Gemeindeentwicklungskonzepte**
- **Themenfelder**
- **Zeitplan**
- **Beteiligung**
- **Ihre Anregungen und Idee**
- **Stärken-Schwächen und Visionen**

# Was ist ein Gemeindeentwicklungskonzept ?



## Kommunale Entwicklungskonzepte sind:

- **das Ergebnis eines intensiven und strukturierten Dialogs über die Zukunft der Gemeinde,**
- **eine gemeinsame Zielvereinbarung (Strategie),**
- **ein Handlungsleitfaden für den kommunalpolitischen Alltag und**
- **die Voraussetzung für die Aufnahme in Förderprogramme**

## Kommunale Entwicklungskonzepte fragen:

- **Wie soll sich die Gemeinde Engstingen in den kommenden 10 – 20 Jahren entwickeln?**
- **Welche Ziele setzt sich die Gemeinde?**
- **Wie sollen diese Ziele erreicht werden?**

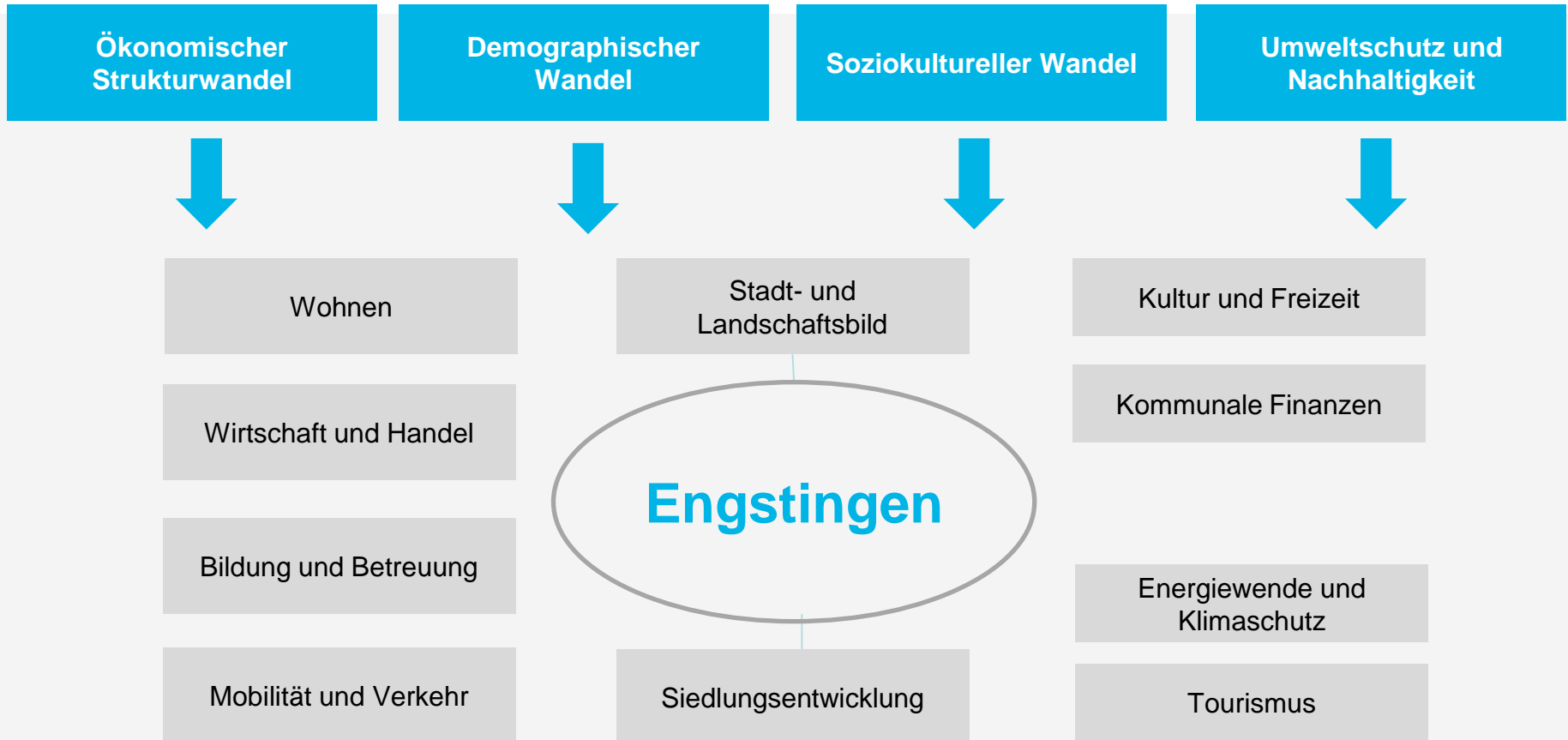
## Kommunale Entwicklungskonzepte beinhalten:

- **Strategische Zielsetzungen**

### **Strategische Zielsetzungen:**

- **definieren einen langfristigen Handlungsrahmen!**
- **sind kein Wunschkonzert!**
- **sind unter Ausschöpfung der gegebenen Ressourcen prinzipiell erreichbar!**
- **weisen konkrete und benennbare Schritte auf!**

# Themenfelder und Prozess



## Themenfelder und Prozess

Wohnen



## Themenfelder und Prozess

Wohnen



Arbeiten



## Themenfelder und Prozess

Wohnen



Arbeiten



Soziales





## Themenfelder und Prozess

Wohnen



Arbeiten



Soziales



Mobilität



## Themenfelder und Prozess

Wohnen



Arbeiten



Soziales



Mobilität



Identifikation



## Themenfelder und Prozess

Wohnen



Arbeiten



**Bürgerschaft**



Mobilität



Identifikation



## Themenfelder und Prozess

Wohnen



Arbeiten



**Bürgerschaft**



Mobilität



Identifikation



**Verwaltung**

## Themenfelder und Prozess

Wohnen



Arbeiten



**Bürgerschaft**



Mobilität



Identifikation



Bürgerschaft

**Verwaltung**

**Politik**

## Themenfelder und Prozess

Wohnen



Arbeiten



**Bürgerschaft**



Mobilität



Identifikation



**Verwaltung**

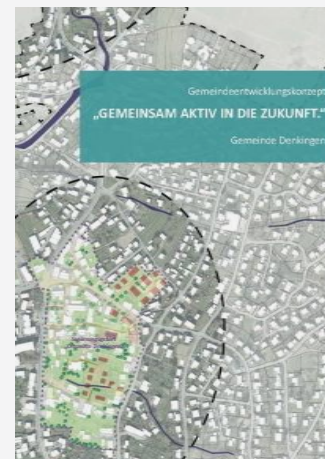
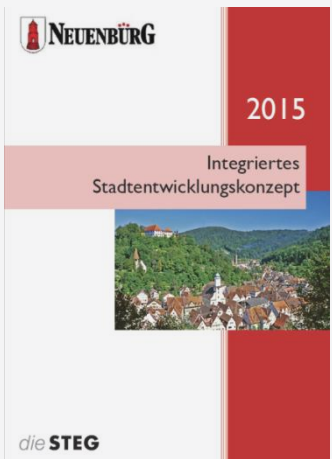
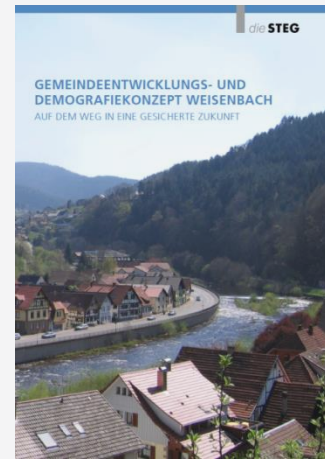
**Politik**

**STRATEGIE Engstingen 2035**

**Gemeinde gemeinsam denken!**



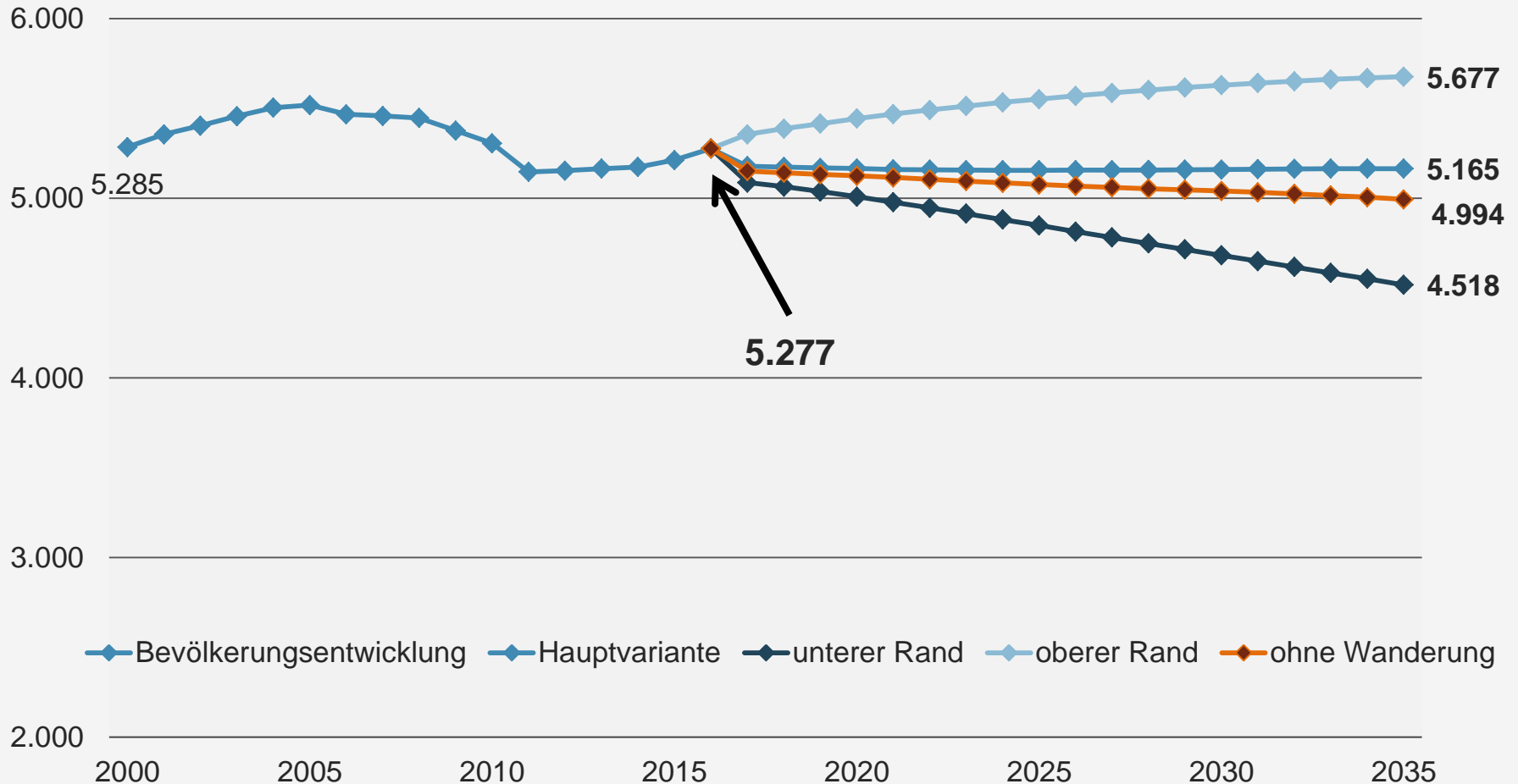
# Themenfelder und Prozess





# Rahmendaten für Engstingen

## Bevölkerungsvorausrechnung bis 2035 (Basis 2016)

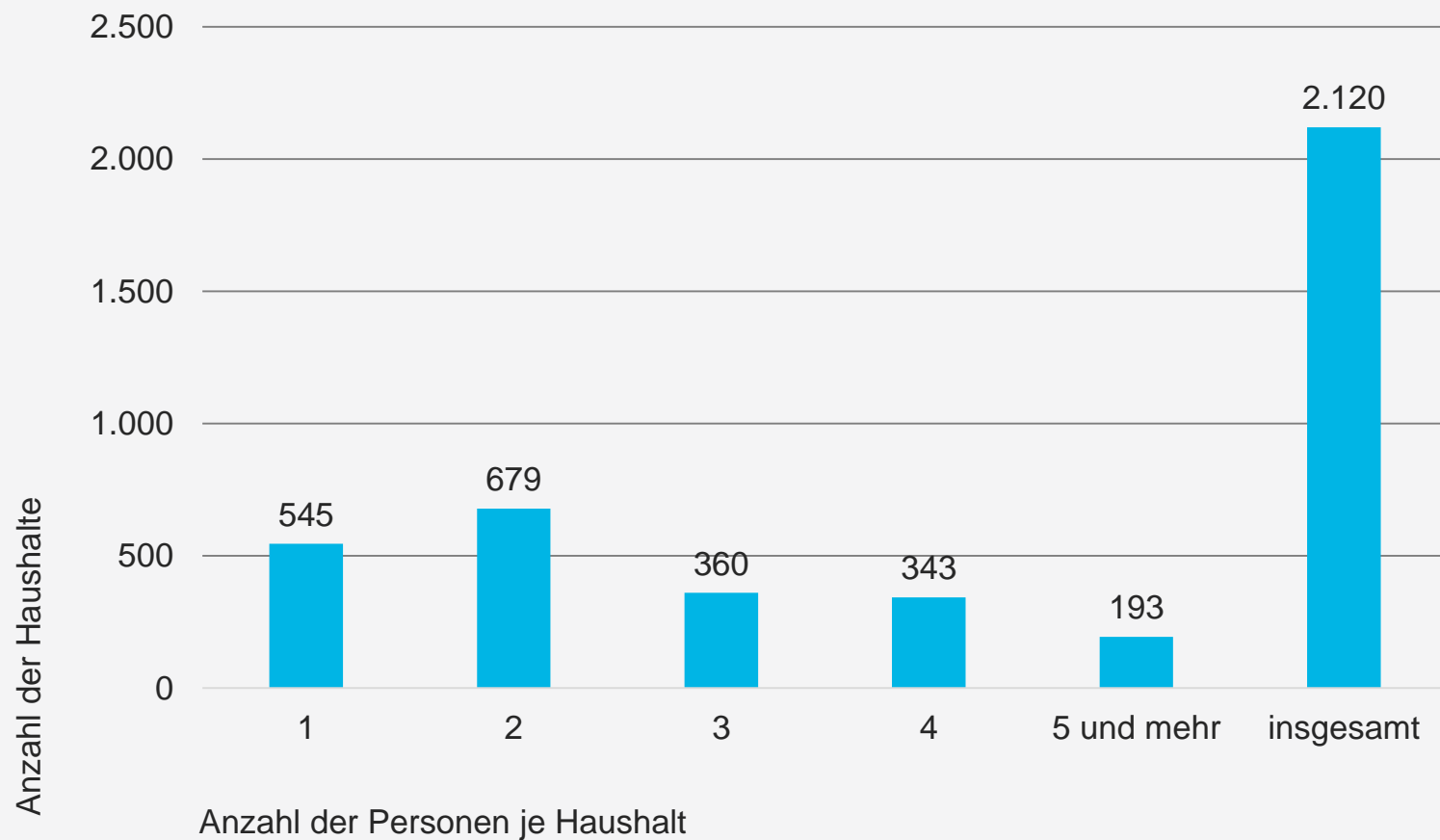


## Relativer Wohnbauflächenbedarf bis 2035 (Basis 2016)

	Szenario 1 ohne Wanderung	Szenario 2 unterer Rand	Szenario 3 Hauptvariante	Szenario 4 oberer Rand
Einwohnerzahl 2016	5.277	5.277	5.277	5.277
Einwohnerzahl 2035	4.994	4.518	5.165	5.677
Relativer Wohnbauflächenbedarf	<b>0,61 ha</b>	<b>-8,04 ha</b>	<b>3,72 ha</b>	<b>13,03 ha</b>

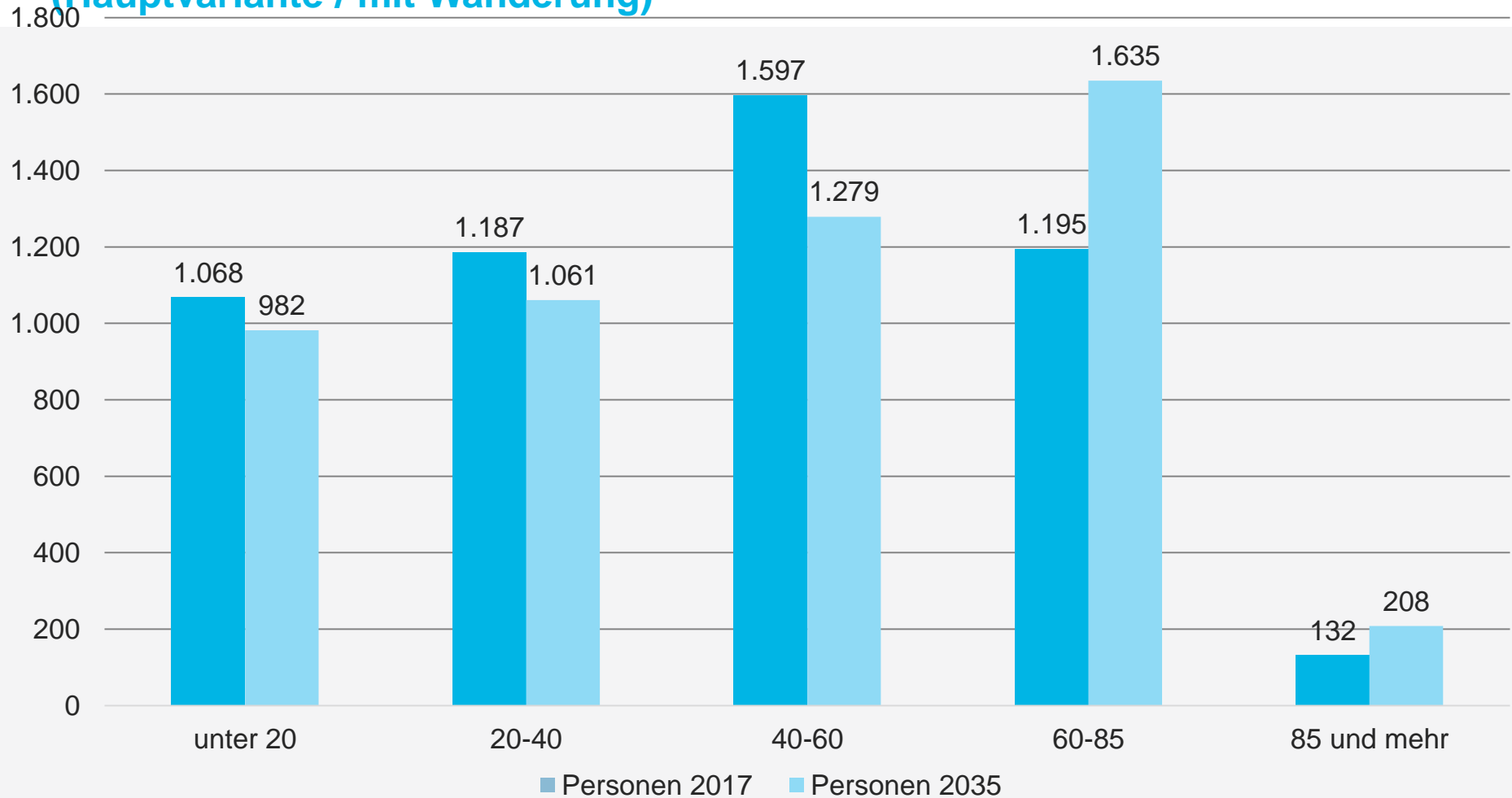
\*Plausibilitätsrechnung der Bauflächenbedarfsnachweise, entsprechend der Berechnungsmethode des Ministeriums für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau des Landes Baden-Württemberg

## Größe der Haushalte 2016

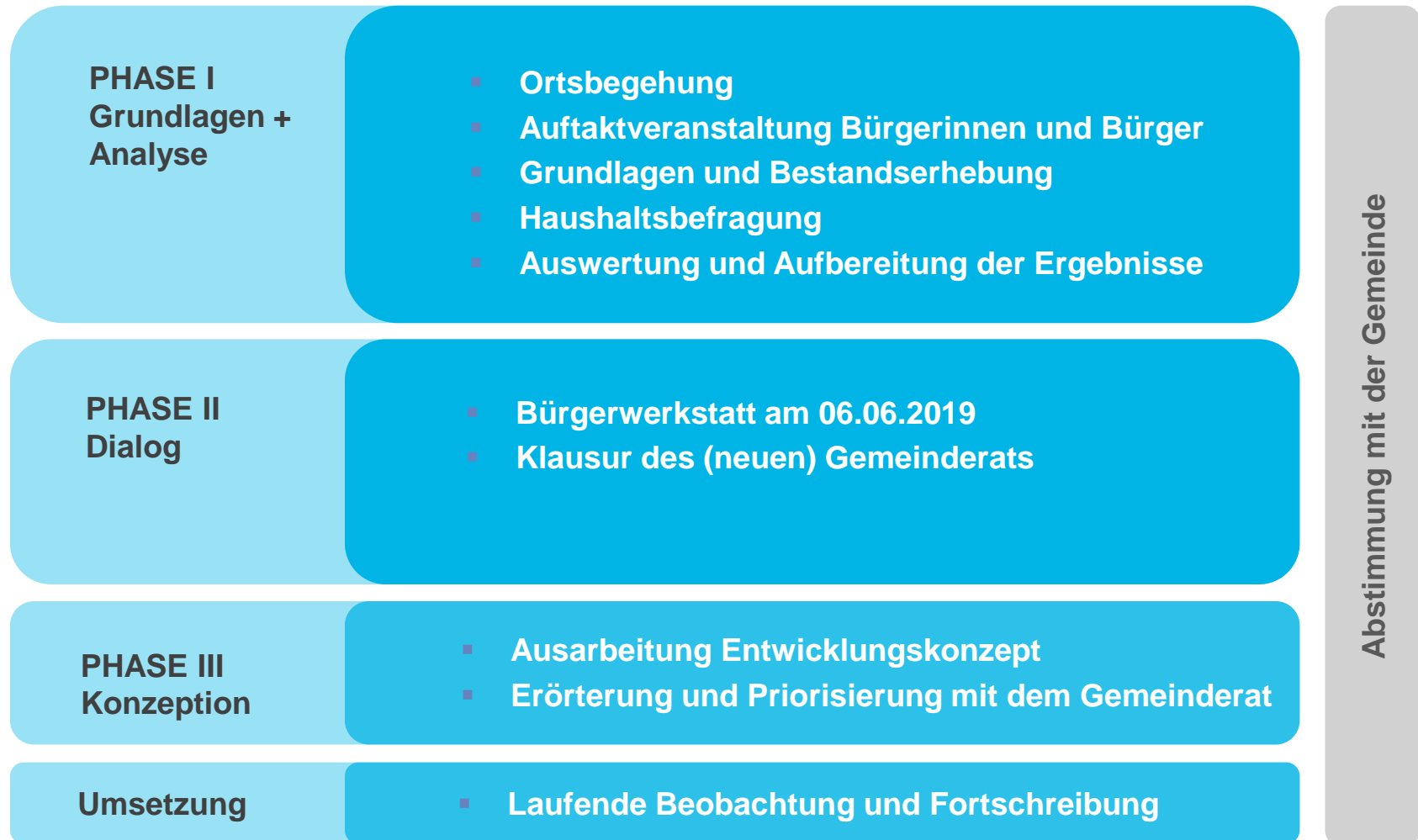


Quelle: Stala BW; Eigene Darstellung, Abrufdatum 01.03.2019

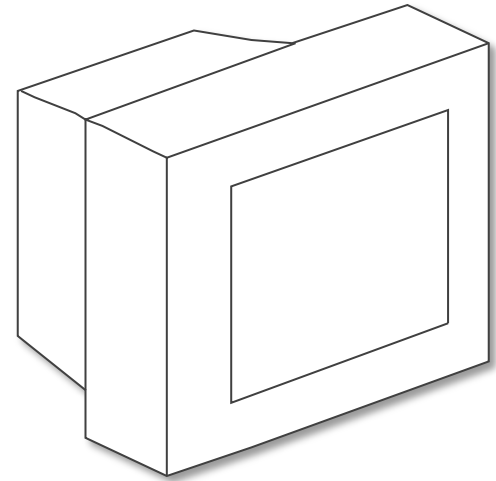
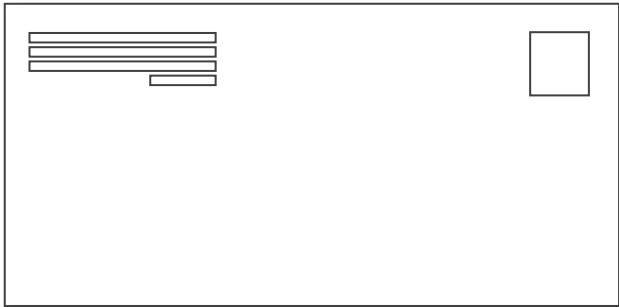
## Altersgruppen: Bevölkerungsvorausrechnung bis 2035 im Vergleich zu 2017 (Hauptvariante / mit Wanderung)



## Vorgehen



## Haushaltsbefragung

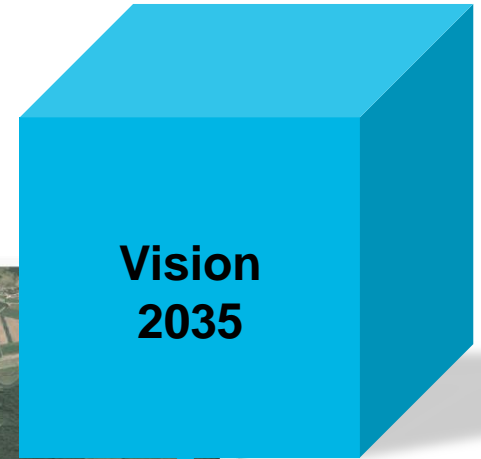
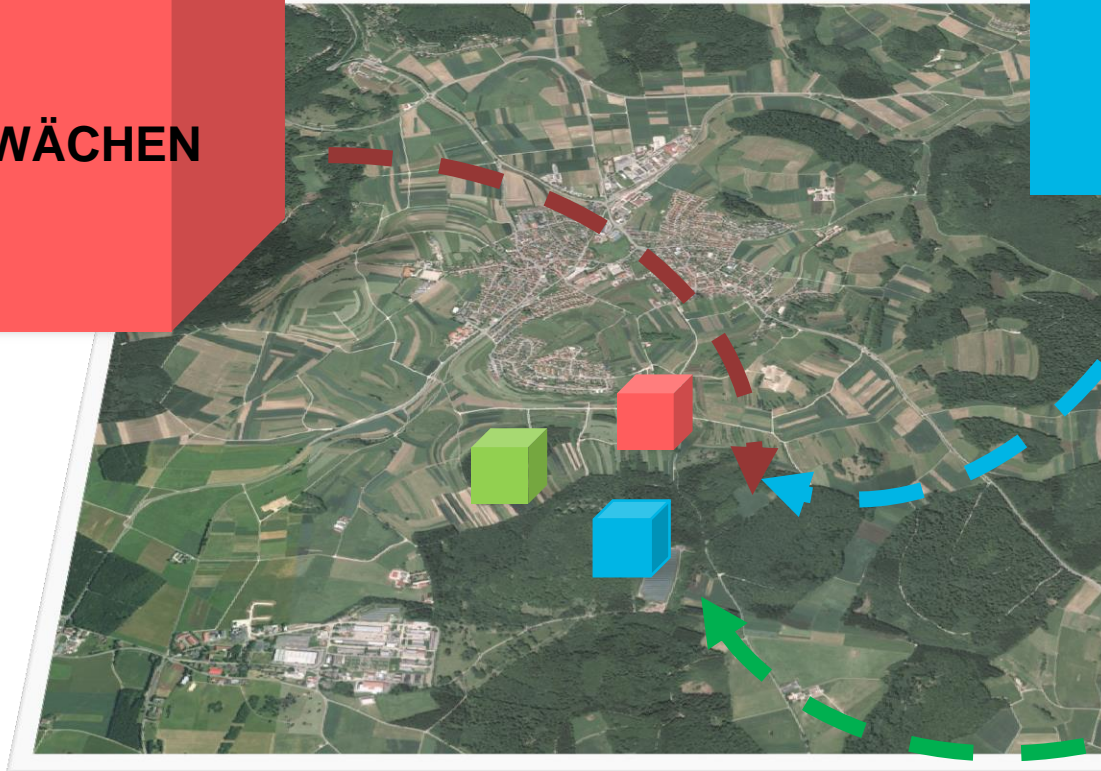


→ Über das Amtsblatt und Online!

**Ihre Fragen?**



# Ihre Anregungen und Ideen!





**Dr. Tilman Sperle**  
**Bianca Iwersen**

*die* **STEG**

Stadtentwicklung GmbH

Olgastraße 54

70182 Stuttgart

Tel. 0711/21068-107

[www.steg.de](http://www.steg.de)