

**Satzung der Gemeinde Engstingen
über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB
für den Bereich "Neue Ortsmitte"
Gemeinde Engstingen, Gemarkung Großengstingen und
Kleingengstingen**

Der Gemeinderat der Gemeinde Engstingen hat am 15.07.2020 in öffentlicher Sitzung aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung 03. November 2017 (BGBl. I Seite 3634), geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587), i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. Seite 582, ber. 698) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 7. Mai 2020 (GBl. Seite 259) folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Anordnung des Vorkaufsrechts

- (1) Der Gemeinde Engstingen steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich "Neue Ortsmitte" Gemarkung Großengstingen und Gemarkung Kleingengstingen ein besonderes Vorkaufsrecht zu.
- (2) Der Verkäufer eines Grundstücks hat der Gemeinde den Inhalt des Kaufvertrags unverzüglich mitzuteilen. Die Mitteilung des Verkäufers wird durch die Mitteilung des Käufers ersetzt. Das Grundbuchamt darf bei Kaufverträgen den Käufer als Eigentümer in das Grundbuch nur eintragen, wenn ihm die Nichtausübung oder das Nichtbestehen des Vorkaufsrechts nachgewiesen ist.
- (3) Die Ausübung des Vorkaufsrechts richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften des BauGB.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke:
 1. Im Bereich der Gemarkung Großengstingen die Grundstücke Flst. Nr. 244/4; 244/5; 245; 246; 248; 249/1; 249/2; 250/1; 258/3; 258/4; 260; 260/1; 264; 265; 265/1; 266; 268; 269; 269/1; 270/1; 270/2; 270/5; 270/6; 270/7; 270/8; 270/9; 270/10; 270/11; 271; 277; 277/1; 279; 280; 281; 282; 283; 284; 285/1; 285/2; 286; 287; 288; 290; 291/1; 291/2; 292; 294; 294/1; 300; 2588 (Kleingengstinger Straße); 2588/3; 2588/4; 2588/5; 2849; 2850; 2851; 2852; 2853; 2854; 2855; 2856 (Keltenstraße) und Teile des Flst. Nr. 373 (Bahnanlage).
 2. Im Bereich der Gemarkung Kleingengstingen die Grundstücke Flst. Nr. 410/2; 411; 411/1; 412; 413; 414; 415; 415/1; 416; 417; 418; 418/1; 418/2; 419; 420/1; 420/2; 420/4; 421; 422; 422/1; 423; 423/1; 424; 424/4; 424/5; 425; 427; 429; 432; 433; 435; 442; 442/1; 442/2; 443/1; 443/3; 443/5; 443/6; 473; 473/1; 473/2; 473/3; 473/4; 473/5; 474;

474/1; 474/2; 474/3; 474/5; 474/6 (Straße „Zwischen den Dörfern“); 474/8; 474/9; 474/10; 481; 486; 491/1; 491/2; 492 1659/3 (Reutlinger Straße) und Teile der Flst. Nr. 55; 470.

(2) Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der Lageplan vom 15.07.2020 maßgebend.

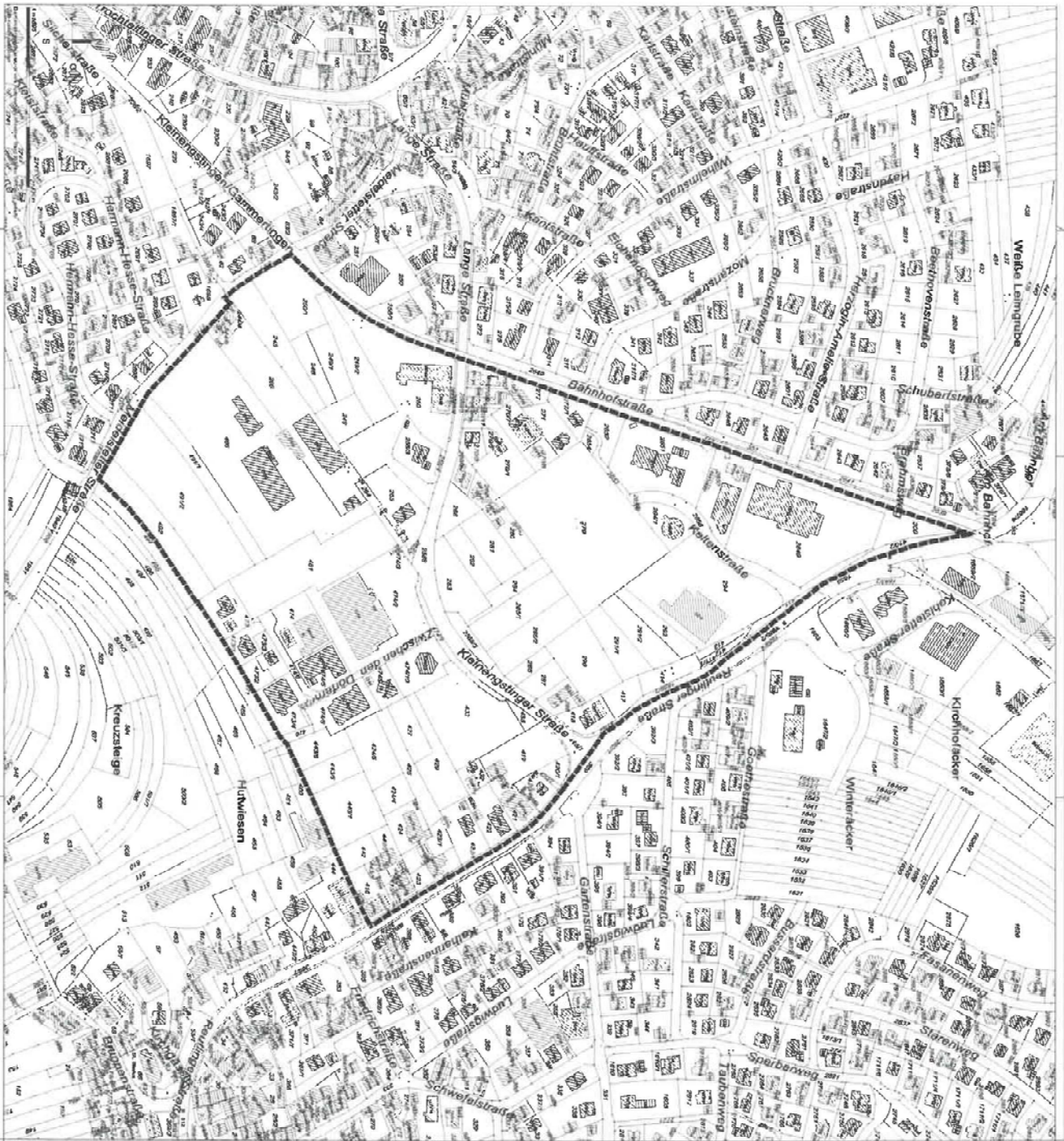
§ 3 Inkrafttreten

Diese Vorkaufsrechtssatzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:
Engstingen, den 24.07.2020

gez.
Mario Storz
Bürgermeister

	vom	Öffentliche Bekanntmachung im Engstinger Amtsblatt Vom Nr.
Satzung	24.07.2020	24.07.2020 Nr. 30



ZEICHENERKLÄRUNG


 Stadt der Garmisch-Partenkirchen
 Amt für Bauverwaltung
 Bauamt
 Bauamt
 Bauamt



Ausfertigungsdatum:
 Bestandsplan vom 15.07.2020 vom Gemeindefachausschuss und
 vom Bürgerhaushalt am 15.07.2020 ist eine einstweilige Sicherung über
 das besondere Vorhaben nach § 23 BauGB für den Bereich
 "Neue Dreikirch".
 Eingetragen: den 15.07.2020

Maßstab:
 Bogenmaßstab

**Legende zur
 Vorhabenbesetzung
 für den Bereich
 "Neue Dreikirch"**

Gemeindefachausschuss
 Genehmigung des Gemeindefachausschusses
 Genehmigung des Bürgerhaushalts

DN: A1 M 1:1.500
 DN: A1 M 1:3.000



KONFORM 1008 15.07.2020 1

KUNSTER

Architektur und
 Stadtplanung
 Dinkelschloß
 Zentrale Verwaltung
 Postfach 10
 97070 Würzburg
 www.kunster.de
 info@kunster.de