

## Gemeindeentwicklungskonzept

# STRATEGIE Engstingen 2035

Protokoll zur Auftaktveranstaltung

13. März 2019

Festhalle der Freien Waldorfschule auf der Alb, Gemeinde Engstingen



## ERGEBNISSPROTOKOLL

### Teilnehmende

*Bürgermeister Storz, Herr Bleier (STEG), Frau Iwersen (STEG), Frau Pietzschmann (STEG), ca. 200 Interessierte aus der Bürgerschaft, Verwaltung, Gemeinderat und Presse.*

### Ablauf der Veranstaltung

*Beginn 19 Uhr*

1. Begrüßung durch Bürgermeister Storz
2. Vorstellung des Projektteams von der STEG
3. Ziel und Inhalt eines Gemeindeentwicklungskonzeptes
4. Themenfelder eines Gemeindeentwicklungskonzeptes
5. Zeitplan und weitere Beteiligung
6. Rückfragen aus der Bürgerschaft
7. Stärken-Schwächen-Visionen Analyse durch die Bürgerschaft
8. Gemeinsamer Abschluss

*Ende ca. 21 Uhr*

Am 13.03.2019 fand die Auftaktveranstaltung zum Gemeindeentwicklungskonzept mit dem Titel „STRATEGIE Engstingen 2035“ statt. Der Abend wurde durch die Begrüßung des Bürgermeisters Mario Storz eröffnet. Durch den weiteren Abend führte anschließend die STEG Stadtentwicklung.

Die STEG Stadtentwicklung aus Stuttgart wurde mit der Erarbeitung des Gemeindeentwicklungskonzeptes beauftragt und fungiert sowohl als Moderator zwischen Bürgerschaft, Gemeinderat und Verwaltung als auch als Fachexperte zum Thema Gemeindeentwicklung.

Ziel der Auftaktveranstaltung zum Gemeindeentwicklungskonzept war es, die Bürgerschaft über die Inhalte eines Gemeindeentwicklungskonzeptes zu informieren, mögliche Themen aufzuzeigen und den bevorstehenden Prozess zu erläutern. Ein kommunales Entwicklungskonzept ist das Ergebnis eines intensiven, strukturierten Dialoges über die Zukunft der Gemeinde und dient als Handlungsleitfaden der Verwaltung. Das Gemeindeentwicklungskonzept ist darüber hinaus eine Voraussetzung für die Aufnahme in verschiedene Förderprogramme. Wichtige Bausteine zur Entwicklung des Konzeptes sind die Haushaltsumfrage, die fachliche Bestandsanalyse der STEG als Sicht von außen, die Bürgerwerkstatt und die Gemeinderatsklausur. Bitte beachten Sie hierzu die zur Verfügung gestellte Präsentation des Abends.

Nach einer kurzen Einführung konnten Rückfragen aus der Bürgerschaft gestellt werden. Diese bezogen sich unter anderem auf die Durchführung der Bürgerwerkstatt am 06.06.2019, wie mit erarbeiteten Ergebnissen aus der Bürgerschaft umgegangen wird und ob ökologische Fragestellungen berücksichtigt werden.

Im Anschluss an die Einleitung zum Gemeindeentwicklungskonzept war die Bürgerschaft aufgefordert, bestehende Stärken und Schwächen der Gemeinde zu analysieren sowie Visionen für eine zukünftige Entwicklung Engstingens bis 2035 zu formulieren und (wenn möglich) auf einem ca. 4,5m x 5m großen Bodenluftbild der Gemeinde Engstingen räumlich zu verorten. Insgesamt wurden 42 grüne Würfel mit Stärken, 61 rote Würfel mit Schwächen und 95 blaue Würfel mit Visionen auf dem Bodenluftbild plaziert. Auf den Würfeln befanden sich überwiegend mehrere Hinweise. Eine tabellarische Auflistung über alle Ergebnisse der Stärken-Schwächen-Visionen Analyse finden Sie in der Anlage.

Für einen besseren Überblick wurden die Ergebnisse nach Themenfeldern sortiert. Sprachlich exakt gleich formulierte Stichworte wurden durch eine Anzahl kenntlich gemacht. Mehrfachnennungen verdeutlichen die Relevanz bestimmter Themen. Einzelnennungen sind deshalb nicht weniger wichtig für die zukünftige Entwicklung. Nachstehend soll zusammenfassend auf die Ergebnisse der Themenfelder eingegangen werden.

Im Themenfeld *Wohnen und öffentlicher Raum* wird deutlich, dass sich die Gemeinde Engstingen durch eine hohe Wohnqualität auszeichnet. Aktuell fehlen Bauplätze, gleichzeitig wird auf eine ressourcenschonende Flächennutzung verwiesen, die Wohnbrachen und weitere Flächenversiegelung vermeidet. Das Thema der bestehenden Ortskerne, aber auch einer gemeinsamen Ortsmitte wird verdeutlicht.

Im Themenfeld *Landschaft und Naturschutz* wird die Vision genannt, Mitglied im Biosphärengebiet zu werden.

Das Themenfeld *Mobilität und Klimaschutz* verdeutlicht die Verkehrsbelastung durch die Bundesstraßen und die Vision einer Ortsumfahrung, einer Optimierung des Nahverkehrsangebots, nachhaltigen Mobilitätsformen wie beispielsweise Car-Sharing Angebote und E-Mobilität sowie gezielte Klimaschutzmaßnahmen. Unter anderem wird hier eine dezentrale Energieversorgung genannt.

Das Themenfeld *Wirtschaft und Arbeit* verdeutlicht Engstingen als bereits heute guten Wirtschaftsstandort. Die Visionen sehen eine naturfreundliche, nachhaltige Landwirtschaft vor.

Im Themenfeld *Einzelhandel, Versorgung und Dienstleistung* wurden mit vielfacher Nennung in der Gemeinde Engstingen die gut bis sehr guten Einkaufsmöglichkeiten benannt. Die allgemeinärztliche Versorgung wird als Stärke hervorgehoben, jedoch auf fehlende Fachärzte und die schwache Infrastruktur im Ortsteil Kohlstetten verwiesen. Als Vision von den Bürgern wird ein Ärztehaus in Form eines Facharztzentrums genannt. Eine Stärke ist die bürgernahe Gemeindeverwaltung. Zukünftig wird sich eine Verstärkung der Bürgerbeteiligung und mehr engagierte, transparente Ortspolitik gewünscht.

Im Themenfeld *Bildung, Betreuung und Soziales* wurde mit mehrfacher Nennung die vielseitige Schullandschaft und Bildungsvielfalt genannt, die es zu erhalten gilt.

Im Themenfeld *Kultur, Freizeit und Sport* werden die Vereine und das Vereinsleben als Stärke in Engstingen deutlich hervorgehoben. Als Vision hierzu wird unter anderem eine übergreifende Vereinsarbeit angestrebt. Für die zukünftige Sportangebot und Naherholung werden viele Visionen benannt. Darunter moderne Sportstätten und mehr attraktive Freizeitangebote für ältere Leute. Die Spielplätze werden als Schwäche benannt.

Im Themenfeld *Gemeinschaft und Identifikation* wird die Gemeinde Engstingen als hilfsbereite, persönliche Gemeinschaft genannt. Eine Vision dazu sieht vor mehr Räume für Begegnung in Form eines zentralen Begegnungsstätte bzw. Ortsmitte zu schaffen, die das

Zusammenwachsen und die Identifikation als Engstinger unter dem Motto: „Wir sind Engstingen“ fördert!

Auch nach offiziellem Ende verweilten viele Teilnehmende und diskutierten am Luftbild weiter.

Bei der Erarbeitung des Konzeptes ist es wichtig, möglichst viele Engstinger in den Prozess einzubinden. Aus diesem Grund folgt als nächster Schritt eine Haushaltsumfrage. Eine weitere Beteiligung der gesamten Bürgerschaft in Form einer Bürgerwerkstatt erfolgt am 06.06.2019. Bereits bei der Auftaktveranstaltung haben 27 Personen ihre Teilnahme zugesagt. Jeder Interessierte ist herzlich eingeladen auch ohne Anmeldung an der Bürgerwerkstatt teilzunehmen und sich für die Gemeindeentwicklung zu engagieren.

Wir bedanken uns für Ihr Kommen und die Vielzahl der eingebrachten Stärken und Schwächen sowie Visionen im Gemeindeentwicklungsprozess!

## ERGEBNISSE DER STÄRKEN-SCHWÄCHEN-VISIONEN ANALYSE

### WOHNEN UND ÖFFENTLICHER RAUM

| STÄRKEN                            | SCHWÄCHEN                             | VISIONEN 2035   |
|------------------------------------|---------------------------------------|---|
| <b>Demographie</b>                 |                                       |   |
|                                    | Abwanderung, Wegzug junger Leute (2x) | Stabile Bevölkerungszahl, kein zu großes Wachstum         |
|                                    |                                       | Einwohnerzahl halten                                      |
|                                    |                                       | Altersgerechte Dorfstruktur                               |
|                                    |                                       | Junge Familien halten und gewinnen                        |
| <b>Lage</b>                        |                                       |   |
| Nähe zu Reutlingen                 |                                       |   |
| Gute Zufahrt                       |                                       |   |
| <b>Flächen</b>                     |                                       |   |
| Bezahlbares Bauland                | Keine Bauplätze (2x)                  | Innerörtliche Entwicklung und Vermeidung von Wohnbrachen  |
| Verdichtete Bauweisen              | Kein Bauzwang                         | Nutzung der innerörtlichen Flächen (keine Leerstände)     |
| Bauliche Entwicklungsmöglichkeiten | Fehlende Bauplätze in Kohlstetten     | Erst Flächen innerorts bebauen, kaum weitere Versiegelung |
|                                    | Zu viel Bodenversiegelung             | Sozial-ökologische Baulandschaffung                       |
|                                    | Innerörtliche Baulücken               | Initiative der Verdichtung für Bebauung von Baulücken     |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | Die „alte“ innerörtliche Entwicklung fehlt  | Neue Bauplätze (2x)                              |
|  | Fehlendes Bauland, Kein Bauland, Keine Baumöglichkeiten, Zu wenig Bauplätze (5x), junge Leute sind gezwungen wegzuziehen (2x) | Engstingen hat kein weiteres, neues Baugebiet    |
|  | Zu viel Flächen in Privatbesitz, das nicht verkauft wird  | Bauplätze in Kohlstetten                         |
|  | Nicht eingehaltene Bauvorgaben  | Flächen „zwischen den Dörfern“ weiterentwickeln  |
|  |   | Verdichtete Bauweise in Bebauungsplänen vorsehen |
|  |   | Bauplätze vor 2035                               |
|  |   | Grund und Boden in öffentlichem Besitz           |
|  |   | Bebauung von Pachtgrundstücken                   |
|  |   | Quartiersentwicklung                             |
| <b>Diversifiziertes Wohnraumangebot</b>                      |   |  |
| Wohnqualität   | Fehlender Wohnraum in Kohlstetten   | Wohn- und Lebensqualität verbessern              |
| Wohnort nahe Arbeitsplatz                                    | Mietpreise steigen schnell in Kohlstetten   | Mehrgenerationenhaus, Mehrgenerationenwohnen     |
| Hohe Wohnqualität wegen ländl. Umfeld                        | Keine Wohnungen (2x) oder Häuser  | Betreutes Wohnen in Kohlstetten                  |
| Kohlstetten ist ein schöner Ort zum Leben mit viel Potenzial | Keine positive Veränderung des Bauzangs   | Alten Häuserbestand nutzen                       |
| Häuser mit Photovoltaik                                      | Überalterte Einpersonenhaushalte  | Wohnprojekte                                     |
|  | Viele alte Häuser verfallen (unattraktives Umfeld)  | Tiny Houses                                      |
|  |   | Seniorenangebot Wohnen                           |
|  |   | Wohnraum, Wohnraum schaffen                      |
|  |   | Alters WG  |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | Altersgerechtes Wohnen   |
|   |  | Bezahlbarer Wohnraum   |
|   |  | „echtes“ betreutes Wohnen  |
|   |  | Leerstände in alten Ortskernen beseitigen                                    |
|   |  | Wohnraum – Nutzungskonzepte für Alt und Jung,<br>Wohnen gegen Dienstleistung |
|   |  | Keltenhauptstadt   |
|   |  | Alternative Wohnform gemischt  |
|   |  | Kleine altersgerechte Wohneinheiten  |
|   |  | Zentrales Gemeindehaus beim Aldi   |
|   |  | Gemeindezentrum mit Feuerwehr, Rathaus und<br>Festhalle im Unterfeld         |
| <b>Ortsbild</b>                                       |  |  |
| Möglichkeit zwischen den Dörfern<br>zusammenzuwachsen | Wenig attraktives Ortsbild                               | Mehr Kunst im öffentlichen Raum  |
|   | Zentrale Plätze in Kohlstetten (nicht ansprechend)       | Mehr Farbe ins Ortsbild  |
|   | Ortsbild Kleinengstingen (2x)                            | Nachhaltiges, ökologisches Stadtbild<br>(Landwirtschaft, Verkehr)            |
|   | Ortsbild Kleinengstingen                                 | Schönes Ortsbild   |
|   | Schlechtes Ortsbild, große Unordnung einiger<br>Bewohner | Ortseingangsbild verbessern  |
|   |  | Keine Vorstadt von Stuttgart werden  |
| <b>Ortsmitte</b>                                      |  |  |
|   | Nicht alle Ortsteile entwickeln sich gleich. Ortszentrum | Zentrale Ortsmitte   |

|                                     |  |  |
|-------------------------------------|--|--|
|                                     | Kleinengstingen  |  |
|                                     | Ortsmitte Kleinengstingen (Rathausplatz, Bushaltestelle) | Attraktiver Ortskern   |
|                                     | Ortsbild Kohlsetten (Bäume fehlen)                       | Ortskern mit Kaffee, Laden, Spielplatz, Park                 |
|                                     | Kein Zentrum   | Ortsmitte entwickeln und gestalten mit Begegnungsmöglichkeit |
|                                     | Ortsmitte Kleinengstingen                                | Gemeinsame Ortsmitte mit Rathaus und Mehrzweckhalle          |
|                                     | Keine Ortskerne, keine Ortsmitte (2x)                    | Alte Häuser kaufen für Mietwohnungen                         |
|                                     |  | Gestaltung einer Dorfmitte                                   |
|                                     |  | Attraktive Ortsmitte   |
|                                     |  | Ortskern zwischen den Dörfern                                |
|                                     |  | Gemeinsame Ortsmitte Groß- und Kleinengstingen               |
|                                     |  | Ortskerne beleben (3x)                                       |
| <b>Gestaltung öffentlicher Raum</b> |  |  |
| Freiräume                           | Aufenthaltsqualität Kohlsetten                           | „Marktplatz“   |
|                                     | Kinderfreundliche Zonen                                  | Kinderfreundliche Neugestaltung (Marktplatz Brunnen)         |
|                                     | Städtebauliche Verbindung Groß- und Kleinengstingen      | Kinderfreundlicher, ansprechender Ortskern                   |
|                                     |  | Bänke  |
|                                     |  | Park   |
|                                     |  | Platz für Jung und Alt                                       |



|  |  |                             |
|--|--|-----------------------------|
|  |  | Bäume ins Dorf              |
|  |  | Fußgängerzone, Flaniermeile |

## LANDSCHAFT UND NATURSCHUTZ

| STÄRKEN                       | SCHWÄCHEN                       | VISIONEN 2035                                      |
|-------------------------------|---------------------------------|--|
| <b>Landschaft</b>             |                                 |  |
| Landschaftlich schön          | Lichtverschmutzung (2x)         | Mitglied im Biosphärengebiet                       |
| Tolle Umgebung                | Keine Windanlagen               | Engstingen wird Teil des Biosphärengebiets         |
| Umgebung Natur (Freizeitwert) |                                 | Biosphärengebiet                                   |
| Große Waldflächen             |                                 | Anschluss Biosphärengebiet                         |
| Streuobstwiesen               |                                 | Mehr Farbe auf Felder (Blühstreifen)               |
|                               |                                 | See (Teich) mit Pavillon                           |
| <b>Naturschutz</b>            |                                 |  |
| Natur                         | Vogelsterben                    | Arten- und Naturschutz auf Gemeindeflächen stärken |
| Naturerhalt                   | Zu wenig Ökologie               | Saubere, müllfreie Natur                           |
| Bienenvölker                  | Keine Grünstreifen für Insekten | Umweltschutz wichtiger nehmen                      |
| Felderchenwiesen              |                                 | Bienenwiesen                                       |
|                               |                                 | Allmendflächen für Artenschutz nutzen              |

## MOBILITÄT UND KLIMASCHUTZ

| STÄRKEN  | SCHWÄCHEN   | VISIONEN 2035   |
|--|---|---|
| <b>Verkehr</b>   |   |   |
| Umgehung Kohlstetten   | Kreuzung Friedhof Aldi/Edeka  | Umgehung B 312 und B313   |
| Gute Busverbindung (2x)  | Verbindungsstraße Kohlstettener Straße zu Landstraße gesperrt       | Kreisel Aldi  |
| Bundesstraßen  | Bundes-/ Hauptstraßen durch den Ort                                 | Instandsetzung Verbindungsstraße Kohlstettenerstraße zu Landstraße  |
| Ruhe (relativ wenig Verkehr)   | 50 km/h in Wohngebieten   | Ortsumfahrung Engstingen (2x)                                       |
| Gute Verkehrsanbindung (3x) Richtung RT (2x) und Münsingen (bis auf Kohlstetten) | Pendler nach Reutlingen/Tübingen/Stuttgart extremen Stau ausgesetzt | Gefahrloser Übergang von Klein nach Großengstingen (Auto, Rad, Fuß) |
| Wenig Verkehr in Kohlstetten   | Verkehrsanbindung Alaufstieg  | Regenrückhaltebecken wegen zunehmender Unwetter/Starkregen          |
|  | Verkehrsbelastung   | B313 Tempo 30   |
|  | LKW Verkehr massiv zugenommen                                       | Verkehrsberuhigung  |
|  | Sperrung der Steigen  | Anbindungen in die Ballungsraum Reutlingen verbessern               |
|  | Bundesstraßen   | 30er Tempolimit   |
|  | Zu viel Verkehr (2x), zu laut                                       | Kreisverkehr zwischen Groß- und Kleinengstingen                     |
|  | B 312 Belastung, Lärm, Gestank                                      | Durchgangsverkehr raus!   |
|  | Zu viel Schwerverkehr mitten im Ort                                 | Verkehrsberuhigung (3x)   |
|  |   | Umgehungsstraße (2x) für Groß- und                                  |

|                                    |  |   |
|------------------------------------|--|---|
|                                    |  | Kleingengstingen (1x)   |
|                                    | Ortsdurchfahrt Kleingengstingen                                    | Umgehung?   |
|                                    | Ausbau Gartenstraße in Kleingengstingen                            | Kreisverkehr  |
|                                    | Verkehrsanbindung nach Reutlingen                                  | Optimale Verkehrsanbindung Engstingen<br>Stuttgart                      |
|                                    | Friedhofskreuzung/B312   | Ortsumfahrung (3x) B313   |
|                                    | Hauptstraßenlärm   | Kreisverkehr (Aldi+Friedhof)  |
|                                    | Straßenübergang Bahnhof Kohlsetten                                 | Kreisverkehr oder nachts Ampel aus                                      |
|                                    | Kreuzung unübersichtlich   | 30 km/h auf Ortsdurchgangsstraßen B 312/B313                            |
|                                    | Verkehr Landstraße Kohlsetten                                      | Ortsumgehung nur mit Groß- und<br>Kleingengstingen                      |
|                                    | Landstraße Kohlsetten (2x)   | Keine Bundesstraße teilt den Ort, gefährdet<br>Fußgänger (Ortsumgehung) |
|                                    | Fehlende Kreisverkehre   | Staufreie Fahrt nach Reutlingen („Zahnradbahn“)                         |
|                                    | Friedhof Kleingengstingen Straßenführung                           | Tempo 30 in ganz Kohlsetten   |
|                                    | Geschwindigkeitsbeschränkung in Kohlsetten                         | Ampel raus  |
|                                    | Zu viel und zu schneller Verkehr durch<br>Kohlsetten               | Keine LKWs im Ort   |
|                                    | Verkehrssituation Ortsmitte Kleingengstingen<br>und Großengstingen |   |
| <b>Straßen und Parkraumangebot</b> |  |   |
| Gute Buskreuzungsstelle            | Schlechte Straßenbeläge  | Bessere Straßen   |
| Tolle neue Wege um das Dorf        | Schlechte Straßen(zustand) (5x)                                    | Straße nach Meidelsetten sicherer machen                                |
|                                    | Schlechter Straßenzustand der Ortsstraßen                          | Parksituation   |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | Kleinengstingen                            |   |
|   | Parkplätze im Ort                          | Parkplätze in den Ortsmitten                            |
|   | Parkplätze im Ortskern                     | Kein Parken auf Gehwegen                                |
|   | Parkplätze in der Ortsmitte Großengstingen | Parkplätze im Ortskern                                  |
|   | Zu viele Autos am Straßenrand              | Mehrere Parkmöglichkeiten                               |
|   | Zu wenig Park + Ride Möglichkeiten         | P+R Parkplätze  |
| <b>Öffentlicher Nahverkehr</b>            |  |   |
| Öffentliche Verkehrsmittel, ÖPNV sehr gut | Schlechte Bus-Taktung                      | Ausbau öffentlicher Nahverkehr                          |
| Bahnhof Kohlstetten                       | ÖPNV zu teuer                              | Innovative Pendlerangebote                              |
|   | Sehr volle Busse morgens (Schüler)         | S-Bahn Anschluss  |
|   | Keine Zusanbindung                         | Stadtbahnanschluss (2x)                                 |
|   | Stadtbahn halbstündlich                    | Stadtbahn im Ort,                                       |
|   | ÖPNV OT-Kohlstetten                        | Besserer Taktturnus                                     |
|   | Busanbindung Kohlstetten                   | Bürgerbus (2x)  |
|   | Bushaltestelle Kohlstetten (2x)            | Anbindung Stadtbahn                                     |
|   | Zu wenig öffentliche Verkehrsanbindung     | Mehr Busse nach Reutlingen                              |
|   |  | Nahverkehr ausbauen (Stadtbahn, Radwege)                |
|   |  | Stadtbahn nach Reutlingen (6x) und Tübingen             |
|   |  | Bezahlbarer Nahverkehr                                  |
|   |  | Bahnanschluss   |
|   |  | ÖPNV Anschluss  |
|   |  | Guter ÖPNV in alle Richtungen (Kohlstetten , Münsingen) |

|                    |   |   |
|--------------------|---|---|
|                    |   | Altersgerechter, günstiger ÖPNV (Bürgerbus)               |
|                    |   | Regio-Stadtbahn durch gesamten Ort                        |
|                    |   | Bessere Verkehrsanbindung auch günstigere für Bürger      |
|                    |   | Schienenverkehr nach Reutlingen und weiter nach Stuttgart |
|                    |   | Baldige Stadtbahnanbindung                                |
| <b>Fußwegenetz</b> |   |   |
|                    | Fußwege (2x)  | Bessere Fahrradwege                                       |
|                    | Fehlende Gehwege in Kleinengstingen   | Ortsteile mit Fahrradwegen verbinden                      |
|                    | Keine Verbindung Fußgänger auf Schoß/Gewerbegebiet Haid                         | Engstingen hat viele Fußwege                              |
|                    | Schlechte Verbindung für Fußgänger zwischen Großengstingen und Kleinengstingen  | Fußgängerbrücke nach Kleinengstingen                      |
|                    | Fuß- und Radweg (nicht nur für Schüler) von Kleinengstingen nach Großengstingen | Attraktive Fußverbindungen                                |
|                    | Fußgänger/Radkreuzung zum Bahnhof   | Gehweg Meindelstetterstr.                                 |
|                    | Fußweg zum Sportplatz in Kohlstetten  |   |
| <b>Radwegenetz</b> |   |   |
|                    | Fahrradwege nicht optimal   | Sichere Rad- und Gehwege entlang der Durchgangsstraßen    |
|                    | Radwege (3x)  | Engstingen hat viele Radwege                              |
|                    | Kein Radweg Kleinengstingen bis Großengstingen                                  | Ausgebautes Radnetz                                       |

|                            |  |  |
|----------------------------|--|--|
|                            | Großengstingen hat kein geterten Feldweg bis zum Ort   | Attraktive Fahrradverbindungen         |
|                            | Wenig Radwege  | Fahrradstellplätze an Haltestellen     |
|                            | Keine Fahrradständer am Marktplatz und Bushaltestellen |  |
|                            | Fehlende Radwege                                       |  |
|                            | Anbindung der Siedlung Berg                            |  |
|                            |  |  |
|                            | Kein Car-Sharing                                       |  |
| <b>Barrierefreiheit</b>    |  |  |
|                            | Befahrbare Gehwege für Rolator                         | Altersgerechte, barrierefreie Fußwege  |
|                            |  | Barrierefreie (öffentl.) Einrichtungen |
|                            |  |  |
| <b>Digitalisierung</b>     |  |  |
|                            |  | Kabel TV statt Sateliten               |
| <b>Klimaschutz</b>         |  |  |
| 3 Biogasanlagen            |  | Nachhaltige Mobilität                  |
| Große Allmendflächen       |  | E-Ladestation (2x)                     |
| Ökologisches Gesamtkonzept |  | Anschlüsse für E-Mobilität             |
|                            |  | Hackschnitzel Anlagen                  |
|                            |  | Weniger Individualverkehr              |
|                            |  | Stadtbahn mit E-Bussen simulieren      |
|                            |  | Car-Sharing                            |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | Nachhaltige ökologische Energiekonzepte  |
|  |  | Eigene dezentrale Energieversorgung  |
|  |  | Energiefrage geklärt   |
|  |  | Kohlstetten deckt seinen Energiebedarf zu 100% regenerativ aus Windkraft- und Solarenergie |
|  |  | Recycling, erneuerbarer Strom  |
|  |  | Plastikmüllvermeidung  |
|  |  | Energiegenossenschaft mit Mix aus Sonne, Wind und Biogas                                   |



## WIRTSCHAFT UND ARBEIT

| STÄRKEN                                   | SCHWÄCHEN  | VISIONEN 2035  |
|---|--|--|
| <b>Wirtschaft</b>                         |  |  |
| Guter Wirtschaftsstandort                 | Keine Hallenfläche für Nicht-Landwirte ortsnah<br>Kleingestirten | Mehr Unternehmen                                     |
|   |  | Wirtschaft stärken                                   |
|   |  | Entkopplung Verkehr, Wohnen und<br>Industrie/Gewerbe |
|   |  | Höhere Einnahmen Gewerbesteuer                       |
|   |  | Kleines Gewerbegebiet Kohlsetten                     |
| <b>Landwirtschaft und Waldwirtschaft</b>  |  |  |
| Biologische Landwirtschaft in Kohlsetten  | Einseitige Landwirtschaft  | Erhaltung der landwirtschaftlichen Betriebe          |
| Waldwirtschaft                            | Nur Biogasenergiebauern  | Naturfreundliche Landwirtschaft                      |
| Gartenbau, eigene Anpflanzung von Tomaten | Zu wenig ökologische Landwirtschaft in<br>Kohlsetten             | Nachhaltige Landwirtschaft fördern                   |
|   | Zu wenig Landwirtschaft  | Nachhaltige Landwirtschaft in Kohlsetten             |
|   | Zu intensive Landwirtschaft                                      | Waldwirtschaft sinnvoll nutzen                       |
|   | Zu wenig ökologische Landwirtschaft                              |  |
|   | Einseitige Landwirtschaft  |  |
| <b>Arbeit</b>                             |  |  |
|   | Teilzeitarbeitsplätze für Frauen und Männer                      | Mehr Arbeitsplätze im Ort                            |
|   |  | Arbeitsplätze  |

|  |  |                                |
|--|--|--------------------------------|
|  |  | Attraktive Arbeitgeber vor Ort |
|--|--|--------------------------------|

## EINZELHANDEL, VERSORGUNG UND DIENSTLEISTUNGEN

| STÄRKEN                                 | SCHWÄCHEN  | VISIONEN 2035                           |
|---|--|---|
| <b>Einzelhandel</b>                     |  |   |
|   | Wasserversorgung   | Öffentliche Diskussionen im Gemeinderat |
|   | Gastronomie  | Wochenmarkt                             |
|   | Drogerieartikel  | Drogeriemarkt                           |
|   | Kein bzw. fehlender Drogeriemarkt (3x)   | Attraktiven Einkaufsstandort erhalten   |
|   | Keine Fußgängerzone wie in Trochtelfingen, Münsingen Reutlingen Wilhelmstr. in Kohlstetten |   |
| <b>Nahversorgung</b>                    |  |   |
| (Sehr) Gute Einkaufsmöglichkeiten (12x) | Regiomat   | Einkaufsmöglichkeiten                   |
| Laden in Kohlstetten (2x)               | Zu viele Supermärkte   | Café als Begegnungsort                  |
| Versorgung (Läden, Apotheke (3x))       | Milchautomat   |   |
|   |  |   |
| <b>Ärztliche Versorgung</b>             |  |   |
| Ärztliche Versorgung (4x)               | Keine Fachärzte  | Fachärzte (Ärztehaus)                   |
| Ärzte vor Ort                           |  | Augenarzt im Ort                        |
| Gute allgemeinärztliche Versorgung      |  | Kinderarzt                              |
|   |  | Ärztehaus (2x)                          |
|   |  | Facharztzentrum                         |

|                                    |  |   |
|------------------------------------|--|---|
|                                    |  | Gesunde Gemeinde (2x) (z.B. ärztliche Versorgung, Prävention)     |
| <b>Dienstleistung</b>              |  |   |
| Bürgernahe Gemeindeverwaltung (2x) | Feuerwehr (2x)   | Feuerwache  |
| Bodenständiger Bürgermeister       | Viele Ideen, kein Geld   | Ertüchtigung der Kanalisation                                     |
| Pfarrer in Kohlstetten             | Schwache Infrastruktur in Kohlstetten                              | Nachhaltig Klärschlamm-trocknung                                  |
| Handwerk und Gewerbe vorhanden     | Geldautomat in Kohlstetten am Bahnhof                              | Bürgerwerkstatt fest installieren mit eigenen Räumlichkeiten      |
| Infrastruktur (3x)                 | Ortschaftsrat Kohlstetten nicht engagiert                          | Lebendiger Ortsteil mit guter Infrastruktur in Kohlstetten        |
|                                    | Marodes Abwassernetz   | Zentrum in der Ortsmitte mit Laden und Gasthof in Kohlstetten     |
|                                    | Kein Beteiligungsprozess bzgl. Dorfmitte/Gestaltung in Kohlstetten | Engagierte Ortspolitik in Kohlstetten                             |
|                                    |  | Transparente Gremienarbeit in Kohlstetten                         |
|                                    |  | Regelmäßige Bürgerbeteiligung in Kohlstetten                      |
|                                    |  | Öffentliche Sitzung des Gemeinderats für Gemeindeentwicklungsplan |

## BILDUNG, BETREUUNG UND SOZIALES

| STÄRKEN                                 | SCHWÄCHEN                               | VISIONEN 2035  |
|---|---|--|
| <b>Kinderbetreuung</b>                  |   |  |
| Kindergärten in jedem Ortsteil          | Zu wenig Krippenplätze                  | Erhalt Schulkindergarten                                   |
| Schulisch sehr gute Lage                | Keine Verwahrstelle für Kids und Ältere | Hochwertige, diverse Kinderbetreuungsmöglichkeiten         |
| Sehr gute Schulen                       | Kindergartenplätze                      |  |
|   |   |  |
| KIGA´s                                  | Sanierungsnotstand Freibühlschule       |  |
|   |   | Tagesstätten für Kinder gemeinsam mit Senioren             |
| <b>Seniorenbetreuung</b>                |   |  |
| Seniorenheim                            |   | Aktive Einbindung von Senioren                             |
| Senioreneinrichtung vorhanden           |   | Seniorenangebote Treffpunkt                                |
|   |   | Netzwerkstruktur für Senioren                              |
|   |   | Unterstützungsangebote für Hilfsbedürftige (u.a. Senioren) |
|   |   | Betreuung, Pflege für Senioren in Kohlsetten               |
|   |   | Leben im Alter   |
| <b>Grund- und weiterführende Schule</b> |   |  |
| Gute Schullandschaft (6x)               | Unsichere Schulwege                     | Sicherer Schulweg  |
| Schulen am Ort                          | Schulwege für Kinder                    | Bessere Busverbindungen an die Schulzeiten                 |

|                                       |                          |   |
|---------------------------------------|--------------------------|---|
|                                       |                          | angepasst   |
| Sehr gute Bildungslandschaft          | Schulwege in Kohlstetten | Attraktiven Standort der Schulen erhalten                   |
| Vielseitiges Bildungsangebot          |                          | Montesori beibehalten                                       |
| Möglichkeit für jeden Schulabschluss  |                          | Ein Schulzentrum (2x)                                       |
| Schulen                               |                          | Eine Grundschule in Großengstingen                          |
| Schul- und KiGa Situation             |                          | Kindergarten, Schule in Kleinengstingen mit Zeiten 6-18 Uhr |
|                                       |                          | Bus zum Abholen der Kinder                                  |
| <b>Jugend- und Erwachsenenbildung</b> |                          |   |
| Gemeindebücherei Kohlstetten (2x)     | Jugendarbeit vor Ort     |   |
| Offenheit gegenüber Bildungsvielfalt  | Bücherecke               |   |
| lernen mit Natur und Kultur           |                          |   |
|                                       |                          |   |
|                                       |                          |   |
| Dezentrale Jugendarbeit in Bauwägen   |                          |   |
| <b>Soziales</b>                       |                          |   |
|                                       |                          | Nachbarschaftshilfen gegen Vereinsamung                     |
|                                       |                          | Tauschnetz pflegen und weiterentwickeln                     |
|                                       |                          | Ehrenamt fördern (2x), koordinieren, wertschätzen           |
|                                       |                          | Stärkung der Nachbarschaft                                  |

## Kultur, Freizeit und Sport

| STÄRKEN                               | SCHWÄCHEN  | VISIONEN 2035                               |
|---------------------------------------|--|---|
| <b>Kultur</b>                         |  |   |
| Kunstatelier 32                       | Keine akzeptierte Veranstaltungs- bzw. Gemeindehalle           | Erweiterte Museumsräume MHM Engstingen-Hais |
| Künstler Atelier in Kohlstetten       | Fehlende Mehrzweckhalle  | Mehr kulturelles Angebot                    |
| Künstler in Kohlstetten               | Keine Halle  | Backhäuser erhalten                         |
| Backhaus Kohlstetten                  | Festhalle  | Mehr Veranstaltungen (z.B. Kino, Konzerte)  |
| Marienkirche und Friedhof Kohlstetten |  | Festhalle                                   |
| 8 Imker in Kohlstetten                |  | Mehrzweckhalle                              |
|                                       |  | Gemeinschaftshalle                          |
|                                       |  | Ausländische Partnergemeinde                |
| <b>Vereine</b>                        |  |   |
| Rege Vereinstätigkeit in Kohlstetten  | Fehlende „kleine Mehrzweckhalle“ (keine 3 Feldhalle notwendig) | Vereine Miteinander                         |
| Vereinsleben (7x)                     |  | Partnerschaftsverein                        |
| Vereinsarbeit                         |  | Zusammenhalt der Vereine                    |
| Aktivität der Vereine                 |  | Übergreifendes Vereinsleben                 |
|                                       |  | Erhalt des attraktiven Vereinslebens        |
|                                       |  | Ein Verein Engstingen                       |
| <b>Sport</b>                          |  |   |

|   |                                  |  |
|---|----------------------------------|--|
| Engagierte Sportvereine                       | Kein geeigneter Kinderspielplatz | Sportplatz Schlosshof  |
| Viel ehrenamtliches Engagement in Kohlstetten | Zu wenig Jugendangebot           | Einzugsgebiet Freizeit stärken   |
|   | Kunstrasen                       | Ehrung erfolgreicher Sportler  |
|   |                                  | Sportstätten ausgestattet  |
|   |                                  | Engagierte Sportvereine weiter fördern   |
|   |                                  | Pumptrail für Jugendliche  |
|   |                                  | Slakline für Heranwachsende  |
|   |                                  | Moderne Sportstätten und Nutzungskonzept   |
|   |                                  | Sportangebote für alle Generationen fördern  |
|   |                                  | Gemeinsame Sporthalle  |
|   |                                  | Bewegungskonzept Jung und Alt  |
|   |                                  | Aktiv und Bewegung   |
| <b>Naherholung</b>                            |                                  |  |
|   |                                  | Wanderpark   |
|   |                                  | Erholungsanlage für alle, viele Generationen                                       |
|   |                                  | Kohltal als Naherholungsgebiet erhalten  |
|   |                                  | Walderholungsgebiet  |
|   |                                  | Freizeitmöglichkeiten für Familien mit Grillplatz, Spielplatz und Erholungsgebiete |
|   |                                  | Mehr attraktive Angebote für die älteren Leute                                     |
|   |                                  | Abenteuerweg durch den Wald  |



| <b>Spielplätze</b> |   |   |
|--------------------|---|---|
|                    | Verwaehrte Spielplätze  | Freizeitmöglichkeiten für Jugendliche           |
|                    | Familienfreizeit mit Grillplätzen, Spielgeräten mit Sportgeräten in Kohlsetten            | Kinderspielplätze                               |
|                    | Marode Spielplätze  | Ansprechende Spielplätze auch für ältere Kinder |
|                    | Spielplätze   | Kinderspielplätze pflegen                       |
|                    | Kleinkindspielplatz   | Sanierte Spielplätze bis 2020                   |
|                    |   | Schöne Spielplätze mit Bänken und Bäumen        |
|                    |   | Spielplatz Freizeit für Jung und Alt            |
|                    |   | Waldspielplatz                                  |
| <b>Gastronomie</b> |   |   |
|                    |   | Wenig Verzehr in der Ortsmitte                  |
|                    |   | Moderne Essmöglichkeiten                        |
|                    |   | Gastronomie stärken                             |
|                    |   | Kneipe an jedem Tag in Kohlsetten               |
| <b>Tourismus</b>   |   |   |
|                    | Zentrale Lage des Tourismus, (Lauferd, Bärenhöhle, Schloßlichtenstein) wird nicht genutzt |   |
|                    | Kaum Tourismus  |   |

## IDENTIFIKATION UND GEMEINSCHAFT

| STÄRKEN   | SCHWÄCHEN   | VISIONEN 2035                                       |
|---|---|---|
| <b>Gemeinschaft</b>   |   |   |
| Gemeinschaft  | Zu wenig Gruppenplätze                                    | Räume für Begegnung und Initiativen für alle        |
| Man kennt sich noch persönlich                                    | Keine schönen Begegnungsplätze                            | Miteinander sprechen, spielen...                    |
| Förderung von Individualität, Persönlichkeit persönlichen Stärken | Ausgrenzung Kohlsetten                                    | Begegnung   |
| Hilfsbereitschaft untereinander                                   | behindertenfeindlich                                      | Vernetzung der Teilgemeinden                        |
| Unkomplizierter Umgang miteinander                                | Treffpunkte   | Ortszusammengehörigkeit                             |
| Zusammenwachsende Bürgerschaft                                    | Wenig Zukunftsideen in Kohlsetten                         | Große Nutzung der Erfahrung Älterer                 |
| Kreative, engagierte Menschen in Kohlsetten                       | Brennende Themen in Kohlsetten werden nicht besprochen    | Ideen und Konzepte fördern                          |
| Nahezu gute Grundstimmung   | Wenn wir Kohlsetter uns nicht bewegen, bewegt sich nichts | (Zentralen) Orte der Begegnung (2x)                 |
|   | gesichtslos   | Mehr Begegnungsstätten im Freien (Plätze und Bänke) |
|   |   | Begegnungsstätte für Einwohner im Einkaufszentrum   |
|   |   | Begegnung im Ort(smitte) Kohlsetten (2x)            |
|   |   | Generationshaus und Begegnung in Kohlsetten         |
| <b>Identifikation</b>   |   |   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | Wir sind Enstingen!                                   |
|  |  | Identität als Engstinger/in                           |
|  |  | Begegnungsbereich für alle Generationen               |
|  |  | Begegnungsstätten                                     |
|  |  | Zusammenwachsen der Menschen: Wir sind Engstinger!    |
|  |  | Engstingen ist ein Dorf geblieben                     |
|  |  | Das „örtliche“ erhalten, freundliche Gemeinde bleiben |
|  |  | Identifikation mit dem Heimatort                      |

FOTODOKUMENTATION







**Kohlstetten**