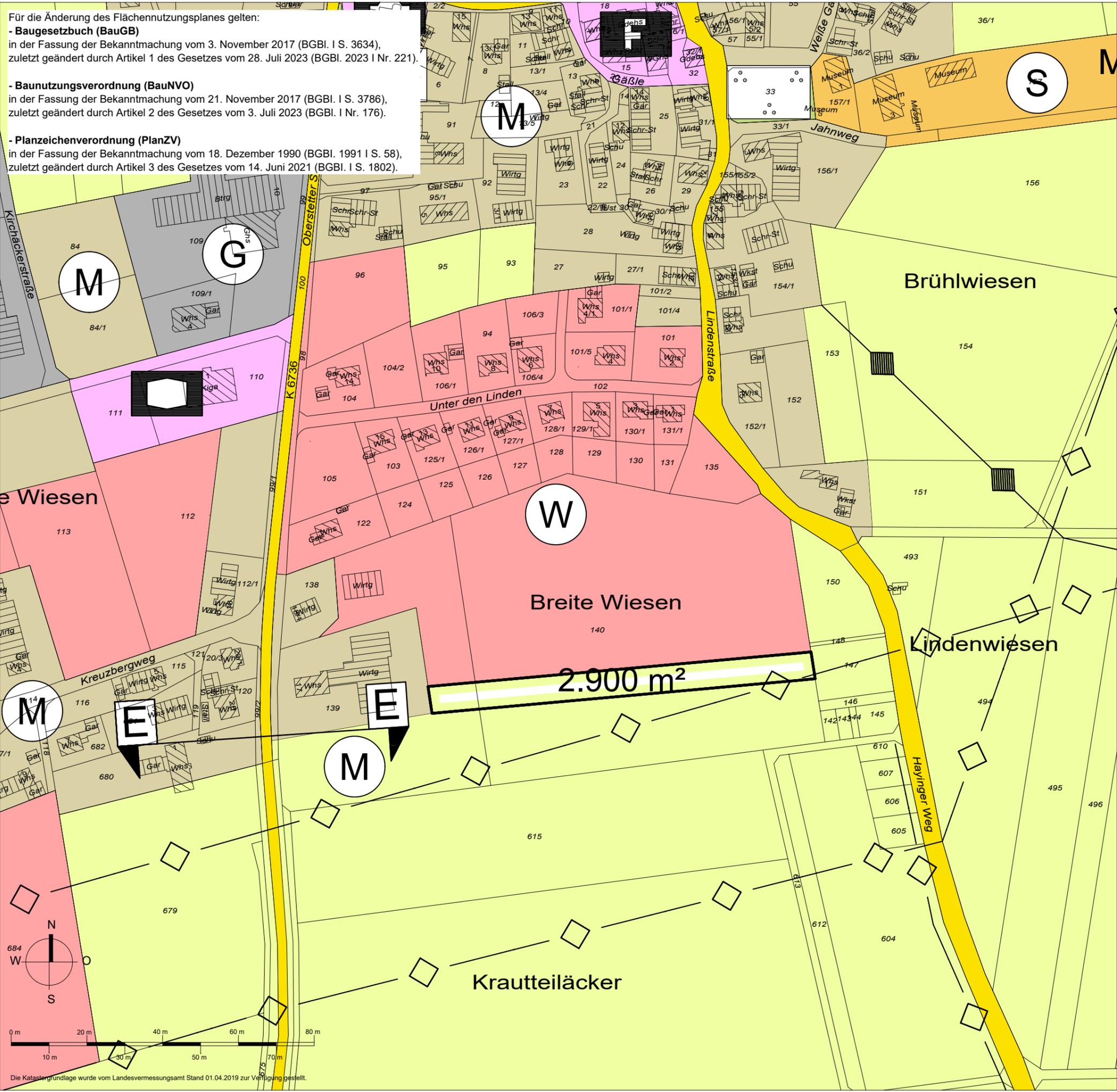


Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221).
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).
- **Planzeichenverordnung (PlanZV)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).



9. Änderung des Flächennutzungsplanes der VVG Engstingen - Hohenstein Gemeinde Hohenstein, Gemarkung Ödenwaldstetten

-  Ausweisung Fläche für die Landwirtschaft aus Wohnbaufläche - Tauschfläche 2 (§ 5 Abs. 2 (9a) BauGB) (2.900 m²)
-  Wohnbaufläche (§ 5 Abs. 2 (1) BauGB)
-  Gemischte Baufläche (§ 5 Abs. 2 (1) BauGB)
-  Gewerbliche Baufläche (§ 5 Abs. 2 (1) BauGB)
-  Sonderbaufläche (§ 5 Abs. 2 (1) BauGB)
-  Gemeinbedarfsfläche (§ 5 Abs. 2 (2a) BauGB)
-  Kirchlichen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Feuerwehr
-  Grünfläche (§ 5 Abs. 2 (5) BauGB)
-  Parkanlage
-  Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 (9a) BauGB)
-  klassifizierte Straßen (§ 5 Abs. 2 (3) BauGB)
-  OD-Grenzen (E=Erschließungsbereich)
-  Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 (4) BauGB)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	07.12.2023		
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB			
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB			
Entwurfsbeschluss			
Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB			
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung			
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Reutlingen mit Erlass Nr. abgeschlossen.			
Ausgefertigt:	Engstingen, den		
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzender		
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Engstingen, den		
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Verbandsvorsitzender		
Kün-SH 1583	M 1:2.000	07.12.2023	1-2

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

