

Schriftlicher Teil (Teil B)

Entwurf

Bebauungsplan „Tennenloch“, 2. Änderung

Gemeinde Engstingen, Gemarkung Kleinengstingen, Landkreis Reutlingen

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Änderungstextteil (Teil B) vom 15.11.2023.

Der Geltungsbereich wird durch das entsprechende Planzeichen in der Planzeichnung (Teil A) (Lageplan M 1:500) begrenzt. Die Änderungen gelten nur im Geltungsbereich der 2. Änderung.

ÄNDERUNGSTEXTTEIL in der Fassung vom 15.11.2023

Für die Festsetzungen zum Bebauungsplan gelten:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221).
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).
- **Planzeichenverordnung (PlanZV)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Tennenloch“, in Kraft seit 21.12.1971, werden wie folgt geändert:

1.2 Maß der baulichen Nutzung

Alter Text:

Z	GRZ	GFZ
1	0,4	0,4
2	0,4	0,6

Neuer Text:

Z	GRZ	GFZ
1	0,4	0,4
2	0,6	0,9

Alter Text:

1.2.1 Bei 2 Vollgeschossen muß das 2. Vollgeschoss in das Dachgeschoss eingebaut sein.

Neuer Text:

1.2.1 - entfällt -

Im Übrigen gelten die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Tennenloch“, in Kraft seit 21.12.1971, mit der Änderung des Bebauungsplans „Tennenloch“, in Kraft seit 05.02.2010.

Reutlingen, den 15.11.2023

Engstingen, den 15.11.2023

Clemens Künstler
Dipl.-Ing. Regierungsbaumeister
Freier Architekt + Stadtplaner SRL

Mario Storz
Bürgermeister

Verfahrensmerke

Bebauungsplan „Tennenloch“, 2. Änderung

Gemeinde Engstingen, Gemarkung Kleinengstingen, Landkreis Reutlingen

Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss

15.11.2023

- Öffentliche Bekanntmachung
- Veröffentlichung des Entwurfs gem. § 3 (2) BauGB
- Beteiligung der Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

Satzungsbeschluss

Bebauungsplan

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Engstingen, den _____

Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung

Damit wurde der Bebauungsplan
rechtskräftig

Engstingen, den _____

Bürgermeister